

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE  
PROPIEDAD O  
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 60791

**AVISO**

NELLY ALCIRA TRANQUINO DE GARCIA, Notario, del domicilio del Distrito de Tejutla, Municipio de Chalatenango Centro, Departamento de Chalatenango, con oficina jurídica ubicada en Barrio San Antonio, casa número nueve del Distrito de Tejutla, Municipio de Chalatenango Centro, Departamento de Chalatenango, HACE SABER: Que la señora Estela de Jesús Callejas de Alvarado, de sesenta y un años de edad, comerciante, casada, originaria del Distrito de Tejutla, Municipio de Chalatenango Centro, Departamento de Chalatenango y residente en Barrio San Antonio, número cinco del Distrito de Tejutla, Municipio de Chalatenango Centro, Departamento de Chalatenango Tejutla, Municipio de Chalatenango Centro, Departamento de Chalatenango, portadora de su documento único de identidad número cero cero cinco cinco siete dos cuatro guion tres ha comparecido ante mis Oficios notariales, solicitando se le extienda Título Supletorio de un terreno de naturaleza rural, ubicado en Sitio El Llano, Cantón Río Grande de Alvarado del Distrito de Tejutla, Municipio de Chalatenango Centro, Departamento de Chalatenango, con una extensión superficial de CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, equivalentes a VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y TRES VARAS CUADRADAS. Comienza la descripción técnica por el vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: norte trescientos treinta y nueve mil seiscientos noventa punto sesenta y tres, este cuatrocientos ochenta y un mil novecientos cuarenta y ocho punto catorce; mide y linda de la siguiente manera: LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por cuatro tramos rectos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta grados cuarenta y nueve minutos siete segundos Este, con una distancia de veintiuno punto noventa metros. Tramo dos, Sur ochenta grados treinta y nueve minutos cincuenta segundos Este, con una distancia de cuarenta y tres punto treinta y seis metros. Tramo tres, Sur ochenta y un grados seis minutos cincuenta y siete segundos Este, con una distancia de sesenta punto veinticuatro metros. Tramo cuatro, Sur ochenta grados dieciséis minutos treinta y cuatro segundos Este, con una distancia de cien punto treinta y nueve metros. Colindando con José Obdulio Alvarado Ramírez, con lindero de cerco de alambre de púas. LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por tres tramos rectos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno; Sur setenta y un grados cincuenta y seis minutos veintiún segundos Oeste, con una distancia de cincuenta y siete punto ochenta y tres metros. Tramo dos; Sur cincuenta y nueve grados treinta y tres minutos once segundos Oeste, con una distancia de sesenta y tres punto veinticinco metros. Tramo tres; Sur veintitrés grados treinta y cinco minutos cuarenta y cinco segundos Oeste, con una distancia de treinta y uno punto sesenta y ocho metros. Colindando con Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Agricultura y Ganadería, con Río Grande de Alvarado de por medio. LINDERO SUR, partiendo del vértice Sur Oriente está formado por dos tramos rectos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta grados diecisiete minutos diecinueve segundos Oeste, con una distancia de cuarenta y ocho punto treinta y siete metros. Tramo dos, Norte setenta y siete grados cincuenta minutos quince segundos Oeste, con una distancia de setenta y cuatro punto ochenta y siete metros. Colindando con Miguel Ángel Alvarado Ramírez, con lindero de cerco de alambre de púas. LINDERO PONIENTE, partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo recto con el siguiente rumbo y distancia: Norte doce grados cero nueve minutos treinta y un segundos Este, con una distancia de ochenta y cinco punto sesenta y cuatro metros; colindando con José Obdulio Alvarado Ramírez, con lindero de cerco de alambre de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto donde se inició esta descripción. ZONA DE PROTECCIÓN. con una extensión superficial de UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, equivalentes a DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO VEINTICUATRO VARAS CUADRADAS. Que se describe así: El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: norte trescientos treinta y nueve mil seiscientos noventa punto sesenta y tres, este cuatrocientos ochenta y un mil novecientos cuarenta y ocho punto catorce; mide y linda de la siguiente manera: LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo recto con el siguiente rumbo y distancia: Sur ochenta grados dieciséis minutos treinta y cuatro segundos Este, con una distancia de veintiocho punto quince metros. Colindando con José Obdulio Alvarado Ramírez, con lindero de cerco de alambre de púas. LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por tres tramos rectos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno; Sur setenta y un grados cincuenta y seis minutos veintiún segundos Oeste, con una distancia de cincuenta y siete punto ochenta y tres metros. Tramo dos; Sur cincuenta y nueve grados treinta y tres minutos once segundos Oeste, con una distancia de sesenta y tres punto veinticinco metros. Tramo tres; Sur veintitrés grados treinta y cinco minutos cuarenta y cinco segundos Oeste, con una distancia de treinta y uno punto sesenta y ocho metros. Colindando con Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Agricultura y Ganadería, con Río Grande de Alvarados de por medio. LINDERO SUR, partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo recto con el siguiente rumbo y distancia: Norte setenta grados diecisiete minutos diecinueve segundos Oeste, con una distancia de siete punto sesenta y cuatro metros. Colindando con Miguel Ángel Alvarado Ramírez, con lindero de cerco de alambre de púas. LINDERO PONIENTE, partiendo del vértice Sur Poniente está formado por cinco tramos rectos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte doce grados cuarenta y nueve minutos once segundos Este, con una distancia de veintiocho punto once metros. Tramo dos, Norte cuarenta y seis grados cuarenta y siete minutos veintiocho segundos Este, con una distancia de veintidós punto once metros. Tramo tres, Norte cincuenta y ocho grados cuarenta y cinco minutos veinte segundos Este, con una distancia de cuarenta y seis punto noventa y nueve metros. Tramo cuatro, Norte sesenta y ocho grados diecinueve minutos treinta y siete segundos Este, con una distancia de veintiséis punto ochenta y ocho metros. Tramo cinco, Norte setenta y dos grados cincuenta y seis minutos veinticuatro segundos Este, con una distancia de catorce punto setenta y siete metros. Colindando con José Obdulio Alvarado Ramírez, con lindero de cerco de alambre de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto donde se inició esta descripción.- El terreno descrito no es dominante ni

serviente, ni está en proindivisión y no tiene cargas o derechos que pertenezcan a terceras personas; que desde su adquisición por compraventa que hizo su cónyuge Rene Antonio Alvarado al señor José Dolores Alvarado Solorzano que tuvo por más de treinta años de posesión, y por sucesión la compareciente ha poseído el referido terreno que contiene en forma quieta, pacífica, continúa y no interrumpida por más de treinta años.- Valúa dicho terreno en la suma de veinte mil dólares de los Estados Unidos de Norte América.- Tejutla, Departamento de Chalatenango a los cinco días del mes de mayo del dos mil veintiséis.-

Licda. Nelly Alcira Tranquino de García  
NOTARIO  
11-12-13. 60791

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 12 de mayo del 2026, la cual se publicó en 2a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día martes 12 de mayo del 2026 a las 06:10 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

[clasificados.elmundo.sv/cert/013P7nDCY6](https://clasificados.elmundo.sv/cert/013P7nDCY6)



Thorsten Onno Wuelfers  
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.  
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.  
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador  
Registro digital en [elmundo.sv](https://elmundo.sv) © 2026