

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE  
PROPIEDAD O  
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 58884

**AVISO**

JOSE EDUVIGES ARGUETA, Notario, del domicilio del Distrito de San Isidro, Municipio de Morazán Norte, departamento de Morazán, con Despacho Profesional ubicado en final Segunda Calle Oriente, Barrio El Centro, HACE SABER: Que la señora DOLORES DEL CARMEN FUENTES, de cuarenta y seis años de edad, costurera industrial, de este domicilio, quien se identifica legalmente con su Documento Único de Identidad homologado con la Tarjeta de Identificación Tributaria número cero uno cuatro seis cinco cero ocho tres – tres, ha comparecido ante mis Oficios solicitando se le extienda Título Supletorio de un Inmueble de naturaleza rústica, ubicado en Caserío Monserrat, Cantón Piedra Parada, Distrito De San Isidro, Municipio Morazán Norte, Departamento De Morazán, con una extensión superficial de VEINTIUN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Con linderos y sus distancias. AL NORTE Está formado por treinta tramos: Tramo uno Norte cincuenta y ocho grados cincuenta y un minutos doce segundos Este con una distancia de uno punto treinta y cuatro metros; Tramo dos Norte cincuenta y seis grados cincuenta y un minutos veintiún segundos Este con una distancia de dos punto setenta y cuatro metros; Tramo tres Norte setenta grados cuarenta y seis minutos veintiocho segundos Este con una distancia de siete punto cero un metros; Tramo cuatro Norte sesenta y ocho grados treinta y ocho minutos once segundos Este con una distancia de cinco punto cuarenta metros; Tramo cinco Norte sesenta y ocho grados cincuenta y cuatro minutos cuarenta y ocho segundos Este con una distancia de tres punto sesenta metros; Tramo seis Norte ochenta grados cuarenta y cuatro minutos cero siete segundos Este con una distancia de cuatro punto treinta y cuatro metros; Tramo siete Norte setenta y ocho grados cero dos minutos cuarenta y cuatro segundos Este con una distancia de ocho punto veinticinco metros; Tramo ocho Norte ochenta y dos grados cincuenta y seis minutos cuarenta y seis segundos Este con una distancia de cinco punto cuarenta y nueve metros; Tramo nueve Sur ochenta y seis grados cincuenta y siete minutos cero cinco segundos Este con una distancia de seis punto veintidós metros; Tramo diez Sur ochenta y ocho grados diez minutos treinta y tres segundos Este con una distancia de nueve punto treinta y tres metros; Tramo once Sur ochenta y siete grados veintiocho minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de ocho punto cero nueve metros; Tramo doce Norte ochenta y seis grados veintisiete minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de seis punto sesenta y un metros; Tramo trece Norte ochenta y ocho grados catorce minutos once segundos Este con una distancia de ocho punto treinta y ocho metros; Tramo catorce Norte ochenta y nueve grados cuarenta y nueve minutos veintiún segundos Este con una distancia de dos punto veintiséis metros; Tramo quince Norte setenta y siete grados diecinueve minutos veinticinco segundos Este con una distancia de cuatro punto veinticinco metros; Tramo dieciséis Norte ochenta y un grados diecisiete minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de cinco punto cuarenta y cuatro metros; Tramo diecisiete Norte ochenta y tres grados cincuenta y dos minutos treinta y seis segundos Este con una distancia de cuatro punto cero nueve metros; Tramo dieciocho Norte ochenta y cuatro grados cuarenta minutos cincuenta segundos Este con una distancia de dos punto setenta y ocho metros; Tramo diecinueve Norte ochenta y seis grados veintiocho minutos treinta segundos Este con una distancia de cuatro punto noventa y cuatro metros; Tramo veinte Norte setenta y siete grados treinta y cinco minutos veinte segundos Este con una distancia de cinco punto cero siete metros; Tramo veintiuno Norte setenta y ocho grados treinta y un minutos doce segundos Este con una distancia de dos punto treinta y un metros; Tramo veintidós Norte ochenta y tres grados veintinueve minutos cero nueve segundos Este con una distancia de dos punto veintinueve metros; Tramo veintitrés Norte setenta y seis grados cero tres minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de dos punto sesenta y nueve metros; Tramo veinticuatro Norte setenta y nueve grados cero cuatro minutos cuarenta y tres segundos Este con una distancia de cuatro punto sesenta y tres metros; Tramo veinticinco Norte setenta y siete grados veintiocho minutos cero nueve segundos Este con una distancia de cinco punto ochenta y cinco metros; Tramo veintiséis Norte setenta y cuatro grados cuarenta minutos dieciséis segundos Este con una distancia de tres punto cuarenta y siete metros; Tramo veintisiete Norte setenta y nueve grados cincuenta y cuatro minutos veintinueve segundos Este con una distancia de nueve punto cuarenta y ocho metros; Tramo veintiocho Norte setenta y siete grados veintidós minutos treinta y siete segundos Este con una distancia de tres punto treinta y seis metros; Tramo veintinueve Norte ochenta y dos grados veintisiete minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de ocho punto cero nueve metros; Tramo treinta, Norte ochenta y seis grados treinta y siete minutos cuarenta y nueve segundos Este con una distancia de cuatro punto noventa y siete metros colindando con Juan Pompilio Lovos cerco de alambre de púas propio. AL ORIENTE Está formado por diecinueve tramos: Tramo uno Sur treinta y seis grados cero nueve minutos diecisiete segundos Este con una distancia de siete punto treinta y cuatro metros; Tramo dos Sur veintinueve grados veinte minutos veintidós segundos Este con una distancia de seis punto diecisiete metros; Tramo tres Sur cero cinco grados veinticuatro minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de cuatro punto sesenta y siete metros; Tramo cuatro Sur cero dos grados diez minutos veinticuatro segundos Oeste con una distancia de seis punto cincuenta y cuatro metros; Tramo cinco Sur cuarenta grados cincuenta y dos minutos treinta y seis segundos Oeste con una distancia de tres punto noventa y siete metros; Tramo seis Sur treinta y dos grados cincuenta y seis minutos cincuenta y un segundos Este con una distancia de veintidós punto treinta y ocho metros; Tramo siete Sur treinta y nueve grados cero seis minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de veinticinco punto noventa metros ; Tramo ocho Sur veinte grados cincuenta y cinco minutos veintitrés segundos Este con una distancia de ocho punto setenta y siete metros; Tramo nueve Sur cuarenta y dos grados cuarenta y seis minutos cuarenta y nueve segundos Este con una distancia de diez punto cuarenta y cuatro metros; Tramo diez Sur cero tres grados veinte minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de dos punto sesenta y nueve metros; Tramo once Sur cuarenta y ocho grados cero minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de diecisiete punto noventa y seis metros; Tramo doce Sur cero seis grados veintiséis minutos cero cero segundos Oeste con una distancia de tres punto cero seis metros; Tramo trece Sur veintiocho grados cuarenta y ocho minutos cero un segundos Este con una distancia de ocho punto sesenta

y siete metros; Tramo catorce Sur veinticinco grados cincuenta y ocho minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de cuatro punto setenta y cinco metros; Tramo quince Sur cuarenta y dos grados trece minutos treinta y siete segundos oeste con una distancia de quince punto cincuenta y un metros; Tramo dieciséis Sur treinta y tres grados treinta y cuatro minutos diecinueve segundos Este con una distancia de once punto noventa y ocho metros; Tramo diecisiete Sur cuarenta y ocho grados cero minutos cincuenta segundos Este con una distancia de nueve punto cuarenta y dos metros; Tramo dieciocho Sur treinta y un grados cincuenta y dos minutos cero tres segundos Este con una distancia de cinco punto cuarenta y seis metros; Tramo diecinueve Sur cero grados veinte minutos cincuenta y dos segundos Este con una distancia de siete punto cero ocho metros; colindando con Antonia Franco, cerco de alambre de púas propio y quebrada Iscuintle de por medio. AL SUR Está formado por veinticinco tramos: Tramo uno Sur cincuenta y nueve grados treinta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de cinco punto ochenta y siete metros; Tramo dos Sur cuarenta y un grados veintidós minutos treinta y nueve segundos Oeste con una distancia de seis punto diecinueve metros; Tramo tres Sur doce grados cuarenta minutos cero cinco segundos Este con una distancia de tres punto sesenta y dos metros; Tramo cuatro Sur veintiséis grados cero siete minutos veinte segundos Este con una distancia de cuatro punto once metros; Tramo cinco Sur treinta y siete grados veinticinco minutos cuarenta y cuatro segundos Este con una distancia de dos punto sesenta metros; Tramo seis Sur sesenta y cuatro grados cincuenta y cuatro minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de seis punto veintiún metros; Tramo siete Sur cuarenta y cinco grados cero tres minutos cuarenta y seis segundos Este con una distancia de seis punto cuarenta y siete metros; Tramo ocho Sur cincuenta y nueve grados cero ocho minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de doce punto sesenta y siete metros; Tramo nueve Sur setenta y siete grados treinta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de cinco punto ochenta y dos metros; Tramo diez Sur cincuenta y nueve grados cincuenta y nueve minutos veintitrés segundos Oeste con una distancia de cinco punto cero seis metros; Tramo once Sur cuarenta grados treinta y siete minutos veinticuatro segundos Oeste con una distancia de cero punto cincuenta y siete metros; Tramo doce Sur sesenta y siete grados treinta minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de cinco punto sesenta metros; Tramo trece Sur sesenta y un grados treinta y tres minutos cuarenta y ocho segundos oeste con una distancia de cuatro punto noventa y cuatro metros; Tramo catorce Sur sesenta y un grados dieciséis minutos diecinueve segundos oeste con una distancia de seis punto diecinueve metros; Tramo quince Sur setenta y dos grados cincuenta y nueve minutos veinticuatro segundos oeste con una distancia de seis punto sesenta y ocho metros; Tramo dieciséis Sur setenta y cuatro grados treinta y nueve minutos veintinueve segundos oeste con una distancia de cuatro punto sesenta y ocho metros; Tramo diecisiete Sur setenta y cuatro grados treinta y nueve minutos veintinueve segundos oeste con una distancia de dos punto noventa y siete metros; Tramo dieciocho Sur sesenta y ocho grados catorce minutos veinte segundos Oeste con una distancia de dos punto treinta y nueve metros; Tramo diecinueve Sur setenta y ocho grados cincuenta y dos minutos veinticinco segundos Oeste con una distancia de tres punto ochenta y seis metros; Tramo veinte Sur ochenta grados once minutos cuarenta y un segundos oeste con una distancia de tres punto setenta y tres metros; Tramo veintiuno Sur ochenta grados once minutos cuarenta y un segundos Oeste con una distancia de tres punto ochenta y dos metros; Tramo veintidós Sur ochenta y un grados cuarenta minutos once segundos oeste con una distancia de cinco punto sesenta y nueve metros; Tramo veintitrés Sur setenta y seis grados treinta y siete minutos cuarenta y ocho segundos oeste con una distancia de cuatro punto sesenta y nueve metros; Tramo veinticuatro Sur setenta y un grados cuarenta y dos minutos veintitrés segundos oeste con una distancia de trece punto ochenta y tres metros; Tramo veinticinco Sur setenta y cinco grados treinta y cuatro minutos cuarenta y un segundos oeste con una distancia de cinco punto cero ocho metros; colindando con Marco Tulio Franco, cerco de alambre de púas propio de por medio. AL PONIENTE está formado por veintinueve tramos: Tramo uno Norte veintiún grados veinte minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de tres punto noventa y nueve metros; Tramo dos Norte treinta grados cuarenta y seis minutos cuarenta y tres segundos Este con una distancia de seis punto veinte metros; Tramo tres Norte veintisiete grados cero seis minutos cuarenta y dos segundos Este con una distancia de cinco punto cero siete metros; Tramo cuatro Norte veinticuatro grados diecinueve minutos cero tres segundos Este con una distancia de tres punto cincuenta y dos metros; Tramo cinco Norte once grados cero nueve minutos dieciséis segundos este con una distancia de dos punto noventa y cinco metros; Tramo seis Norte cero siete grados catorce minutos cincuenta y nueve segundos oeste con una distancia de dos punto cincuenta y siete metros; Tramo siete Norte catorce grados cincuenta minutos veintiséis segundos Oeste con una distancia de dos punto treinta metros; Tramo ocho Norte diecinueve grados cero dos minutos cincuenta y un segundos oeste con una distancia de doce punto cuarenta y seis metros; Tramo nueve Norte diecinueve grados cero cuatro minutos diez segundos oeste con una distancia de veinticuatro punto catorce metros; Tramo diez Norte diecinueve grados cincuenta y un minutos veintiún segundos oeste con una distancia de siete punto ochenta y siete metros, Tramo once Norte veintiséis grados veinte minutos cero siete segundos oeste con una distancia de ocho punto dieciséis metros; Tramo doce Norte treinta y cinco grados cero seis minutos cero siete segundos oeste con una distancia de ocho punto sesenta y cinco metros; Tramo trece Norte treinta y nueve grados veintidós minutos veintitrés segundos oeste con una distancia de veintiuno punto setenta y siete metros; Tramo catorce Norte cuarenta grados veintiséis minutos cero nueve segundos oeste con una distancia de seis punto cero tres metros; Tramo quince Norte cuarenta y cinco grados treinta y ocho minutos cuarenta y siete segundos oeste con una distancia de cinco punto setenta y siete metros; Tramo dieciséis Norte cincuenta y cuatro grados cincuenta y dos minutos cincuenta y un segundos oeste con una distancia de siete punto cuarenta y siete metros; Tramo diecisiete Norte sesenta grados cincuenta y siete minutos cero tres segundos oeste con una distancia de cinco punto catorce metros; Tramo dieciocho Norte sesenta y cuatro grados cuarenta minutos cuarenta y seis segundos Oeste con una distancia de cinco punto diecisiete metros; Tramo diecinueve Norte sesenta y seis grados veintiún minutos cuarenta y seis segundos Oeste con una distancia de diez punto veinticinco metros; Tramo veinte Norte setenta y tres grados cero cinco minutos diecinueve segundos oeste con una distancia de catorce punto setenta y cinco metros; Tramo veintiuno Norte sesenta y nueve grados treinta y seis minutos doce segundos oeste con una distancia de once punto cero un metros; Tramo veintidós Norte sesenta y cinco grados cero tres minutos cuarenta y cuatro segundos oeste con una distancia de cinco punto treinta y cuatro metros; Tramo veintitrés Norte cincuenta y cinco grados veintiséis minutos veintiséis segundos oeste con una distancia de dos punto cincuenta y un metros; Tramo veinticuatro Norte cincuenta y tres grados veintidós minutos cero un segundos oeste con una distancia de nueve punto cincuenta y un metros; Tramo veinticinco Norte cuarenta y siete grados cuarenta minutos cuarenta y tres segundos oeste con una distancia de siete punto veintiocho metros; Tramo veintiséis Norte cuarenta y dos grados cincuenta y tres minutos cuarenta y cuatro segundos oeste con una distancia de dieciséis punto veinticuatro metros; Tramo veintisiete Norte treinta y nueve grados treinta y siete minutos treinta y nueve segundos oeste con una distancia de nueve punto ochenta y siete metros; Tramo veintiocho Norte treinta y un grados cero siete minutos cuarenta y tres segundos oeste con una distancia de siete punto sesenta y siete metros; Tramo veintinueve Norte veintitrés grados cuarenta y nueve minutos treinta y siete segundos oeste con una distancia de quince punto cincuenta y cuatro metros; colindando con Miguel Diodoro Lovos, Karla Stefany Lovos Fuentes Y Juan Pompilio Lovos, cerco de alambre de púas propio y calle de por medio. Así se llega al punto de inicio de esta descripción técnica. El terreno descrito no es dominante, ni está en proindivisión y no tiene cargas o derechos que pertenezcan a terceras personas; que desde su adquisición por compraventa de posesión al señor Isaías Lovos Ayala, en el año dos mil trece, ante los oficios notariales del licenciado Victoriano Reyes Ramírez, quien lo heredo verbalmente de sus padres por más de veinte años sumados los diez de la compareciente, ha poseído el referido terreno en forma quieta, pacífica, continúa y no interrumpida por más de TREINTA AÑOS; pero carece de Título de dominio inscrito y escrito, por lo cual comparece antes mis Oficios Notariales, para que de conformidad con lo establecido en el

artículo Dieciséis de la LEY DEL EJERCICIO NOTARIAL DE LA JURISDICCION VOLUNTARIA Y DE OTRAS DILIGENCIAS, seguidos que sean los trámites que la misma señale, se extienda a favor de la referida señora Dolores del Carmen Fuentes, el título que solicito.- Valúa dicho terreno en DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, para tal efecto me presenta original de la ficha catastral del referido inmueble, extendida por el Centro Nacional de Registros, el día diecisiete de julio del año dos mil veinticuatro.- Distrito de San Isidro, Municipio de Morazán Norte, departamento de Morazán, a las ocho horas del día nueve de septiembre de dos mil veinticuatro.

9-10-11. 58884

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 11 de octubre del 2024, la cual se publicó en 3a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día domingo 22 de diciembre del 2024 a las 05:17 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

[clasificados.elmundo.sv/cert/0BdL80641e](https://clasificados.elmundo.sv/cert/0BdL80641e)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wuelfers', located below the main text.

Thorsten Onno Wuelfers  
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.  
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.  
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador  
Registro digital en [elmundo.sv](https://elmundo.sv) © 2024