

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE PROPIEDAD O SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 60688

EDICTO.

CRUZ FRANCO GALDAMEZ, Notario del domicilio del Distrito de Chalatenango Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango para los efectos de ley; HACE SABER: En mi oficina jurídica ubicada en Barrio El Chile, del Distrito de Chalatenango Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango; se ha presentado VICTOR MANUEL AVELAR SÁNCHEZ, de treinta y nueve años de edad, Agricultor, del domicilio de North Hollywood, Estado de California Estados Unidos de América, a quien conozco pero además identifico por medio de su Documento Único de Identidad, a iniciar DILIGENCIAS DE TITULACION SUPLETORIA de un inmueble de naturaleza rústica situado a las afueras del Distrito de Nombre de Jesús, Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango, de una extensión superficial de CINCO AREAS O SEAN QUINIENTOS METROS CUADRADOS, de las medidas y colindancias siguientes: AL ORIENTE: colinda con terreno de Domingo Sánchez, comenzando de un mojón de piedra, que está en una parra de pie venado, línea recta a otro mojón que esta al pie de un árbol de zope, línea recta a otro mojón que esta al pie de un árbol de aceituno; AL NORTE, PONIENTE Y SUR: Colinda con terreno de Valentina Chávez, del mojón de aceituno sigue por el zanja hasta llegar al zanjón y sigue por la zanja para abajo hasta llegar a la par de un mojón de piedra que está al borde, de aquí quiebra al oriente en línea recta a llegar al mojón de la parra de pie venado, donde se comenzó esta demarcación. Lo valúa en TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el terreno descrito no es dominante ni sirviente ni está en proindivisión con otras personas y no tiene cargas o derechos que pertenezcan a terceras personas. Se previene a las personas que deseen presentar oposición a la pretensión de los solicitantes lo hagan dentro del término legal y en la dirección expresada.

Librado en El Distrito de Chalatenango, Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango a los diez días del mes de marzo de dos mil veintiséis.

CRUZ FRANCO GALDAMEZ
NOTARIO
24-2-5-26. 60688

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 25 de marzo del 2026, la cual se publicó en 2a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día viernes 24 de abril del 2026 a las 08:54 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/1AOWT1M84g

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.