

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE  
PROPIEDAD O  
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

**EDICTO # 61001**

WUALTER RENE MARTINEZ FRANCO, Notario, del distrito de Azacualpa, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, con oficina ubicada en Segunda Avenida Norte, Barrio San José, Esquina Opuesta del Juzgado de Sentencia, del distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, o al telefax 2301-1332; HACE SABER: Que ante sus oficios compareció el señor: ROSENDO MELITON MORAN MENJIVAR, de cincuenta y un años de edad, empleado, del distrito de Santa Rita, municipio de Chalatenango Centro, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: cero uno nueve nueve ocho dos uno nueve, quien actúa en nombre y representación del señor FRANCISCO JAVIER MORAN MENJIVAR, de cuarenta y seis años de edad, empleado, del domicilio de Milano, Italia, con Documento Único de Identidad Número: cero cero seis nueve ocho seis ocho cinco- seis, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista testimonio de poder especial, otorgado en el distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, a las diecisiete horas treinta minutos del día quince de mayo del año dos mil veintitrés; ante los oficios notariales de Miguel Ángel Granados Bonilla, en el cual se faculta al compareciente para otorgar actos como el presente, solicitando TITULO SUPLETORIO sobre un inmueble propiedad de su representado de naturaleza rustica, ubicado Cantón La Junta, Numero s/n Caserío Los Achiotillos, Distrito de Comalapa, municipio de Chalatenango Sur, departamento de Chalatenango, MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS: RUMBO NORTE: está formado por un tramo, con una distancia de cincuenta y seis punto veintiséis metros, colindando con Gregorio Antonio Morán Menjivar. RUMBO ORIENTE: está formado por dos tramos, con una distancia de veinticinco punto diecisiete metros, colindando con Teresa de Jesús Morán Menjivar. RUMBO SUR: está formado por dos tramos, con una distancia de sesenta y cuatro punto ochenta y dos metros, colindando con Lidia Esperanza Morán Menjivar, Rosendo Melitón Morán Menjivar. RUMBO PONIENTE: está formado por un tramo, con una distancia de treinta y tres punto doce metros, colindando con José Hilario Morán Menjivar, cerco de alambre de púas de por medio, que es donde dio inicio la presente descripción. Que dicho inmueble lo adquirió por Posesión Material.- Valúa el inmueble en CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Lo que se le avisa al público con fines de Ley. Librado en oficina del suscrito Notario. En del distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, a los veintitrés días del mes de julio del dos mil veintiséis. – 18-19-20. 61001

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 19 de agosto del 2026, la cual se publicó en 2a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día miércoles 19 de agosto del 2026 a las 05:50 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

[clasificados.elmundo.sv/cert/2DTICATrb](https://clasificados.elmundo.sv/cert/2DTICATrb)

Thorsten Onno Wuelfers  
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.  
Editora El Mundo, S.A.