

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 60824

EDICTO: SARA RUTH CORDOVA RIVERA, Notario, del domicilio de San Salvador, con Despacho Jurídico, ubicado en Calle Arturo Ambrogi, No. 469, Colonia Escalón, San Salvador-Teléfono 2224-0548.- AL PUBLICO EN GENERAL, HACE SABER: Que a mi Oficina Notarial, se ha presentado MARIA EUGENIA OLMEDO DE CASTANEDA, de ochenta y tres años de edad, Consultora, de nacionalidad Salvadoreña y de este domicilio, a quien además de conocer, la identifiqué con su Documento Único de Identidad Número cero cero tres nueve nueve nueve siete ocho siete, actuando como representante legal, en su carácter de Apoderada Administrativa y de carácter Especial de las señoras ROSE MARIE GALINDO DE GALINDO, quien es de setenta y siete años de edad, Licenciada en Filosofía y de este domicilio, con Documento Único de Identidad Número cero tres uno cuatro cero ocho tres seis-dos; y, EVELYN ANGELA DEL CARMEN GALINDO GALINDO, quien es de cuarenta y nueve años de edad, Empleada y de este domicilio, con Documento Único de Identidad Número cero tres siete cinco cero cero seis seis-siete, sobre un naturaleza rústica, ubicado en Cantón San Nicolás, Colonia Las Cañas, Calle Buena Vista, Block CATORCE, Número del VEINTIDOS al VEINTISEIS, de la Jurisdicción del Apopa, Municipio de San Salvador Oeste, Departamento de San Salvador, cuya extensión superficial es de UN MIL OCHENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; y, partiendo del Vértice Nor- oeste, MOJON UNO, cuyas coordenadas de partida y de llegada son para X, igual a cuatrocientos ochenta y un mil seiscientos noventa y ocho punto cero un metros y para Y, igual a doscientos noventa y ocho mil ochocientos seis punto ochenta y dos metros, con los rumbos y distancias siguientes: AL NORTE, partiendo del vértice Nor-Oeste, MOJON UNO, un tramo, Sur sesenta y cuatro grados veinticuatro minutos cuarenta y siete segundos Este, veintiuno punto ochenta y cuatro metros; linda con Oscar René Galindo, antes, Hoy María Ernestina Cruz; AL ORIENTE, partiendo del vértice Nor-Este, MOJON DOS, tres tramos, así: Tramo uno, Sur cero seis grados treinta y ocho minutos cero seis segundos Oeste, veintitrés punto sesenta y ocho metros; linda con Oscar René Galindo; tramo dos, Sur trece grados veinticuatro minutos veinticuatro segundos Oeste, doce punto setenta y un metros; linda con Luis de Jesús González; y, tramo tres, Sur cero dos grados cincuenta y nueve minutos veintisiete segundos Oeste, cinco punto treinta y tres metros; linda con Oscar René Galindo; AL SUR, partiendo del vértice Sur-Este, MOJON CINCO, un tramo, Norte setenta y un grados once minutos cero cinco segundos Oeste, treinta y uno punto cero seis metros; linda con Ramón Cruz Palacios Ramos; y, AL PONIENTE, partiendo del Vértice Sur-Oeste, MOJON SEIS, en tres tramos, así: Tramo uno, Norte veinticuatro grados cuarenta y seis minutos cuarenta y siete segundos Este, veintitrés punto cero dos metros; tramo dos, Norte diecisiete grados cincuenta y seis minutos cuarenta y cinco segundos Este, dieciséis punto cero seis metros; y, tramo tres, Norte trece grados treinta y dos minutos cuarenta y siete segundos Este, cuatro punto cincuenta y siete metros; linda con terreno propiedad de Oscar René Galindo.- II- Que la posesión la ejerce desde hace más de 10 años, quienes lo adquirió por Herencia en su calidad de herederas de los bienes dejados por Estella del Rosario Galindo Pohl de Galindo; y, es por tal razón que se han presentado ante mis notariales a iniciar Diligencias de Titulación por la Vía Supletoria, debido a que rebasa los diez años señalados por la Ley.- El terreno a titular, tiene un valor de DIECISEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- Publíquense por una vez en el Diario Oficial y por tres veces consecutivas en dos Diarios de Circulación Nacional, para que se presente a la dirección arriba indicada, cualesquier persona interesada o con derecho en el inmueble que se está titulado.- Librado en mi Oficina Notarial, ubicada en la dirección arriba citada.- En San Salvador, a los 7 días del mes de Mayo del año 2,026.

SARA RUTH CORDOVA RIVERA
NOTARIO
25-26-27 60824

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 25 de mayo del 2026, la cual se publicó en 1a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día viernes 29 de mayo del 2026 a las 11:55 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/2DUpQ435TD



Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026