

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****SUBASTA**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 56745

LICENCIADA MARIA ESTELA CALDERON ESCAMILLA, JUEZA INTERINA DEL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA - DOS DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, AL PÚBLICO, PARA LOS EFECTOS DE LEY CORRESPONDIENTES, HACE SABER:

Que en las presentes Diligencias de Autorización Judicial para Vender por causa de utilidad y necesidad, promovida por la Licenciada YUDY JACQUELINE CRUZ HERNANDEZ, quien es mayor de edad, Abogada, del domicilio de Ayutuxtepeque departamento de San Salvador, en calidad de Apoderada Especial de la señora MARIA ANA DE JESUS BONILLA HERNANDEZ DE HUEZO, quien es de ochenta y un años de edad, domestica, del Domicilio de Cuscatancingo departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número cero cero ocho uno cinco dos dos uno-siete, quien actúa en su calidad de representante legal del incapaz señor OMAR BONILLA HUEZO conocido por OMAR HERNANDEZ HUEZO y OMAR HUEZO BONILLA, quien es de cuarenta y ocho años de edad, Obrero, del domicilio de Cuscatancingo departamento de San Salvador; se venderá en Pública Subasta, en este Tribunal previo avalúo realizado en el mismo, sobre el derecho..., proindiviso que le corresponden al señor OMAR BONILLA HUEZO conocido por OMAR HERNANDEZ HUEZO y OMAR HUEZO BONILLA sobre el inmueble que a continuación se describe: " INMUEBLE UBICADO EN Comunidad Divina Providencia II, Calle Principal y Pasaje número dos, número doce, correspondiente a la ubicación Geográfica de Cuscatancingo departamento de San Salvador, inscrito bajo el número de matrícula seis cero cuatro ocho dos siete cero ocho-cero cero cero cero (60482708-00000), del cual el referido señor es propietario en un cincuenta por ciento (50%) del derecho de propiedad, el cual tiene un área superficial de noventa y seis punto treinta y cinco metros cuadrados, equivalentes a ciento treinta y siete punto ochenta y seis Varas cuadradas, las paredes y el techo de la construcción son de estructura de madera y forro de lámina galvanizada por ser la construcción de tipo provisional, el cual se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro de esta Ciudad, bajo el Sistema de folio activo, con Matrícula 60482708-00000, con un área de noventa y seis punto treinta y cinco metros cuadrados, inscrito a nombre del señor OMAR BONILLA HUEZO conocido por OMAR HERNANDEZ HUEZO y OMAR HUEZO BONILLA, en un cincuenta por ciento (50%) del derecho de propiedad que se localiza así: AL ORIENTE: Línea quebrada compuesta de dos tramos que se describen así: tramo uno-dos línea recta de ocho punto cuarenta y nueve metros, rumbo Sur veintisiete grados veinticinco minutos veinte segundos, Oeste Tramo dos tres línea recta de tres punto noventa y siete metros y rumbo Sur treinta y cinco grados treinta y cinco minutos diecisiete segundos, Oeste, Colindando con inmueble propiedad de Marta Sonia Monterrosa y Guillermo Antonio Calderón, pasaje principal por en medio. AL SUR: Tramo tres-cuatro línea recta de ocho punto cincuenta y ocho metros rumbo Norte, sesenta y dos grados cuarenta minutos cincuenta segundos Oeste, colindando con inmueble propiedad de Irma Dora Lara Orellana, pasaje número dos de por medio; AL PONIENTE: línea quebrada compuesta de cuatro tramos que se describen así: Tramo cuatro-cinco línea recta de cuatro punto setenta y siete metros y rumbo Norte veintiocho grados diecisiete minutos quince segundos Este, tramo cinco-seis Línea recta de uno punto ochenta y uno metros rumbo Norte veintisiete grados treinta y tres minutos veintisiete segundos este; Tramo seis-siete Línea recta de dos punto sesenta y siete metros y rumbo Sur sesenta y nueve grados cero un minutos cero dos segundos Oeste; Tramo siete- ocho línea recta de cuatro punto setenta y nueve metros y rumbo Norte veintidós grados veintidós minutos treinta y dos segundos Este, Colindando en el primer Tramo con Pablo Antonio Chávez Méndez y en segundo, tercero y cuarto tramo con el inmueble propiedad de María Dinora Pérez; AL NORTE: Línea quebrada compuesta por dos tramos que se describen así; tramo ocho - nueve línea recta de tres punto cuarenta y siete metros y rumbo sur setenta y cuatro grados cero minutos veinte segundos Este; tramo nueve - uno línea recta de tres punto cuarenta y tres metros y rumbo Sur sesenta y cuatro grados cero minutos veinte segundos Este, colindando con inmuebles de Zoila Elena Molina y Sonia Vilma Molina y Molina. El lote descrito tiene un área superficial de noventa y seis punto treinta y cinco metros cuadrados, equivalente a CIENTO TREINTA Y SIETE PUNTO OCHENTA Y SEIS VARAS CUADRADAS. La base del remate de dicho derecho proindiviso del referido inmueble es de: DOS MIL CIEN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, según valúo realizado en el mencionado inmueble valorado en su totalidad por la cantidad de CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLAR, encontrándose en este Juzgado Certificación Registral actualizada sobre el inmueble en subasta. Para la venta en pública subasta se encuentra señalada las DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTIDÓS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Lo que se hace del conocimiento del público, para los efectos de Ley. Librado en el Juzgado Primero de Familia Juez - dos de San Salvador, a las ocho horas y treinta minutos del día ocho de enero del año dos mil veinticuatro.

LICDA. MARIA ESTELA CALDERON ESCAMILLA
JUEZA INTERINA DEL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA-DOS DE SAN SALVADOR

LICDA. ANA PATRICIA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ.
SECRETARIA DE ACTUACIONES.

NUE-06587-23-FMJV-1FM2 (7) E.

Única Pub. 12 56745

Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día domingo 14 de diciembre del 2025 a las 01:33 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.



clasificados.elmundo.sv/cert/3gGlnh867X

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Wulfers".

Thorsten Onno Wulfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2025