

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE  
PROPIEDAD O  
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

**EDICTO # 60693**

JOSE ADAN HERNANDEZ, Notario, del distrito de Chalatenango, Municipio de Chalatenango sur, Departamento de Chalatenango, con oficina ubicada en segunda avenida norte, Barrio San José, esquina opuesta del Juzgado de Sentencia, Chalatenango, Chalatenango sur, o al telefax 2301-1332, departamento de Chalatenango, HACE SABER: Que ante sus oficios compareció la señora: MARÍA ARJELIA CARDOZA ERAZO, de cincuenta y ocho años de edad, ama de casa, del distrito de San Francisco Morazán, municipio de Chalatenango Centro, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: cero dos uno cuatro cero dos dos tres; actuando por sí y en calidad de Apoderada Especial del señor: JOSE LISANDRO CARDOZA ERAZO, de sesenta años de edad, agricultor en pequeño, del distrito de San Francisco Morazán, municipio de Chalatenango Centro, departamento de Chalatenango, con Documento Único de Identidad número cero dos cinco ocho cinco ocho tres cuatro- siete, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista Testimonio de Poder Administrativo, otorgado en el distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango Sur, departamento de Chalatenango, a las dieciséis horas del día dos de junio del año dos mil veinticinco, antes los oficios notariales de Soraya Yamileth Salazar Mejía; en el cual faculta a su apoderado para actos como el presente; solicitando TITULO SUPLETORIO sobre un inmueble propiedad de su representado de naturaleza rústica, ubicados en denominado Piedra Grande, Situado en el lugar denominado Valle de Arriba, del Cantón Sumpul Chacones, de la Jurisdicción del distrito de San Francisco Morazán, municipio de Chalatenango Centro, departamento de Chalatenango, DOCE MIL SEISCIENTOS DIEZ PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS: RUMBO NORTE: está formado por nueve tramos, con una distancia de ciento veintiséis punto doce metros, colindando con Delmy Clavel y con Rafael Cardoza Salguero, y calle que conduce al Caserío Pedro Diaz de por medio. RUMBO ORIENTE: está formado por dieciocho tramos, con una distancia de ciento noventa y tres punto sesenta y nueve metros, colindando con David Cardoza Erazo y con José Héctor Cardoza Erazo. RUMBO SUR: está formado por trece tramos, con una distancia noventa y ocho punto sesenta y cinco metros, colindando con José Adilio Cardoza Erazo, y calle que conduce hacia la escuela del Cantón Sumpul de Chacón de por medio. RUMBO PONIENTE: está formado por quince tramos, con una distancia de ciento cincuenta y seis punto cuarenta y cuatro metros, colindando con José Lisandro Cardoza Erazo, con Oscar Fermín Hernández Chacón, con Mirian Marleni Salguero y con Noé Cardoza Salguero, quebrada de invierno de por medio con todos, llegando así a la esquina norponiente, que es donde dio inicio la presente descripción.- Que dicho inmueble lo adquirió por compraventa.- Valúa el inmueble en DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Lo que se le avisa al público con fines de Ley. Librado en oficina del suscrito Notario. En del distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, a los veintisiete días del mes de febrero del dos mil veintiséis.- 25-26-27. 60693

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 26 de marzo del 2026, la cual se publicó en 2a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día jueves 26 de marzo del 2026 a las 03:26 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

[clasificados.elmundo.sv/cert/5B5pi73c4h](https://clasificados.elmundo.sv/cert/5B5pi73c4h)

Thorsten Onno Wuelfers  
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.  
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.  
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador  
Registro digital en [elmundo.sv](http://elmundo.sv) © 2026