

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE PROPIEDAD O SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 60823

EDICTO

KAREN NATHALY JULE MORENO, Notario, de este domicilio, con oficina jurídica en la ciudad de Cuscatancingo, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, HACE SABER: Que la señora MARÍA BERTA MUÑOZ MEJÍA conocida por MARÍA BERTA MEJÍA MUÑOZ, de cuarenta y nueve años de edad, ama de casa, del domicilio y distrito de El Rosario, municipio de Cuscatlán Sur, departamento de Cuscatlán, portadora de su Documento Único de Identidad y mismo Número de Identificación Tributaria cero uno cero dos siete cinco tres cero seis ha, comparecido ante mis oficios solicitando se le extienda Título Supletorio de un inmueble de naturaleza rústica, situado en Cantón El Amarillo, del distrito de El Rosario, municipio de Cuscatlán Sur, departamento de Cuscatlán, con una extensión superficial de ocho mil cuatrocientos cuarenta y ocho punto cincuenta y siete metros cuadrados, equivalentes a doce mil ochenta y ocho punto cuarenta y cinco varas cuadradas. El vértice Nor Poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y dos mil ochocientos cincuenta y nueve punto cincuenta y dos, ESTE quinientos once mil quinientos tres punto sesenta y un. LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veinte grados diez minutos treinta segundos Este con una distancia de setenta punto ochenta y seis metros; Tramo dos, Sur veintiséis grados diez minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de treinta y seis punto cuarenta y un metros; Tramo tres, Sur dieciséis grados cincuenta y nueve minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de cinco punto treinta y dos metros Tramo cuatro, Sur dieciocho grados veintinueve minutos cero cuatro segundos Este con una distancia de nueve punto setenta y un metros; Tramo cinco, Sur veintidós grados veintiocho minutos cincuenta y cuatro segundos Este con una distancia de once punto diez metros; colindando con MARÍA VILMA LÓPEZ con cerco de púas de por medio. LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por nueve tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y siete grados treinta y seis minutos cero tres segundos Oeste con una distancia de veintisiete punto treinta y un metros; Tramo dos, Sur treinta y ocho grados cincuenta y un minutos veinticuatro segundos Oeste con una distancia de diecisiete punto sesenta seis metros; Tramo tres, Sur cuarenta y dos grados treinta y seis minutos treinta y nueve segundos Oeste con una distancia de diecisiete punto quince metros; colindando con MARÍA APOLINARIA RIVAS VIUDA DE MARTÍNEZ con cerco de púas de por medio; Tramo cuatro, Sur cuarenta y cinco grados veintidós minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de diez punto ochenta y cuatro metros; Tramo cinco, Sur cero un grados cero cuatro minutos treinta y tres segundos Oeste con una distancia de veintidós punto ochenta metros; Tramo seis, Norte ochenta y seis grados cuarenta y dos minutos dieciséis segundos Oeste con una distancia de cuatro punto setenta y ocho metros; Tramo siete, Sur trece grados veintitrés minutos cuarenta y cuatro segundos Oeste con una distancia de dieciséis punto treinta y un metros; Tramo ocho, Sur dieciocho grados cero dos minutos cero segundos Oeste con una distancia de cinco punto cuarenta metros; Tramo nueve, Sur cincuenta y nueve grados cero dos minutos cuarenta y ocho segundos Oeste con una distancia de once punto treinta y seis metros; colindando con FRANCISCO ISMAEL MENDEZ NAVIDAD con cerco de púas de por medio LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte sesenta y cinco grados cero seis minutos cincuenta y nueve segundos Oeste con una distancia de cuatro punto ochenta y siete metros; Tramo dos, Norte treinta y ocho grados cero siete minutos veinticinco segundos Oeste con una distancia de diez punto noventa metros; Tramo tres, Norte treinta y cuatro grados cero cero minutos cuarenta y dos segundos Oeste con una distancia de once punto sesenta y cinco metros; Tramo cuatro, Norte cincuenta y ocho grados treinta y dos minutos cero segundos Oeste con una distancia de once punto veintidós metros; Tramo cinco, Norte cincuenta y tres grados veinte minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de trece punto cero nueve metros; colindando con FRANCISCO ISMAEL MENDEZ NAVIDAD con cerco de púas de por medio LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por once tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veintisiete grados treinta y cinco minutos diecisiete segundos Este con una distancia de doce punto trece metros; Tramo dos, Norte veinte grados veinte minutos cero cinco segundos Este con una distancia de veinte punto cero ocho metros; Tramo tres, Norte diez grados cero dos minutos veintiséis segundos Este con una distancia de dieciséis punto noventa y siete metros; Tramo cuatro, Norte diecinueve grados cero un minutos cincuenta y un segundos Este con una distancia de veintitrés punto setenta y dos metros; Tramo cinco, Norte diecinueve grados veintidós minutos cincuenta y seis segundos Este con una distancia de siete punto veintiocho metros; Tramo seis, Norte treinta y cuatro grados veintisiete minutos cincuenta y dos segundos Este con una distancia de once punto ochenta y cinco metros; colindando con ALFONSO RIVAS PORTILLO con cerco de púas de por medio; Tramo siete, Norte cuarenta y tres grados cuarenta y nueve minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de diecisiete punto sesenta y dos metros; Tramo ocho, Norte sesenta y seis grados cuarenta minuto cuarenta segundos Este con una distancia de ocho punto noventa y ocho metros; colindando con JOSE ALIRIO RODRIGUEZ con cerco de púas de por medio; Tramo nueve, Norte cincuenta y un grados cero siete minutos cero siete segundos Este con una distancia de treinta y seis punto cincuenta y dos metros; colindando con ANA MIRIAN GUERRA y JOSE ALIRIO RODRIGUEZ; Tramo diez, Norte diecinueve grados cincuenta y seis minutos cuarenta y tres segundos Oeste con una distancia de setenta punto once metros; colindando con JOSE ALIRIO RODRIGUEZ con cerco de púas de por medio; Tramo once, Norte cuarenta y cinco grados cincuenta y ocho minutos diez segundos Este con una distancia de tres punto cero metros; colindando con Calle Vecinal de por medio. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto donde se inició esta descripción. El terreno descrito no es sirviente, ni dominante, no tiene cargas ni derechos reales de ajena pertenencia, la posesión la adquirió por tradición bajo el título de compra al señor Eduardo Mejía Ramírez, según consta en testimonio de Escritura Pública de compraventa, número CIENTO TREINTA, del libro DÉCIMO CUARTO, de la notario Irma Elena Paredes Bermúdez; quien lo poseyó según dicha escritura de forma quieta, pacífica e ininterrumpida por más de treinta años; y la compareciente lo ha poseído de la

misma forma por veinte años más; es decir en conjunto temporal más de treinta años consecutivos y no ininterrumpidos de posesión a su favor. Valúa dicho inmueble en la suma de SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA. Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador; a los trece días del mes de mayo del año dos mil veintiséis.

Licda. KAREN NATHALY JULE MORENO
NOTARIO
19-20-21. 6823

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 19 de mayo del 2026, la cual se publicó en 1a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día martes 19 de mayo del 2026 a las 10:33 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/6ICFuJL0a8



Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026