

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 60976**EDICTO.**

CRUZ FRANCO GALDÁMEZ, Notario del domicilio del Distrito de Chalatenango Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango para los efectos de ley; HACE SABER: En mi oficina jurídica ubicada en Barrio El Chile, del Distrito de Chalatenango Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango; se ha presentado el señor EUGENIO MARTÍNEZ GUARDADO y VERÓNICA AVILÉS DE MARTÍNEZ, el primero de sesenta y ocho años de edad, Albañil y la segunda de sesenta y cuatro años de edad, Ama de casa ambos del domicilio cincuenta y cuatro años de edad, Agricultor, del domicilio del Distrito de Sensuntepeque, Municipio de Cabañas Este, Departamento de Cabañas, a quien no conozco pero identifico por medio de sus Documentos Únicos de Identidad Homologado número cero cero seis ocho ocho cero cero nueve- dos y cero uno seis uno cero dos ocho tres- seis. Que vienen a iniciar diligencias de TITULACIÓN SUPLETORIA, de un inmueble de naturaleza rural, el cual es de su propiedad y se encuentra situado en el Cantón San Nicolás, caserío la Hacienda. jurisdicción del Distrito de Sensuntepeque, Municipio de Cabañas Este, Departamento de Cabañas de una extensión superficial de QUINIENTOS VENTITRES PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS y tiene los linderos siguientes: AL ORIENTE: en línea recta, colinda en una parte con terreno de Alonso Guardado, y el resto con Benigno Martínez, mide diecisiete punto noventa y cinco metros, tapial de bloque y cerca metálica de por medio, AL SUR: tapial de bloque y cerca de por medio, mide treinta y dos punto cincuenta metros, colinda con Celio Arturo Navarro y Lázaro Ulises Martínez; AL PONIENTE: mide dieciséis metros y colinda con Jesús Reyes Torres y en otra con María Norma Martínez Guardado, calle publica de por medio y AL NORTE: colinda con Francisco Martínez Guardado, callejón de por medio y mide veintiocho punto cincuenta metros hasta llegar a donde se inició la presente descripción, en este inmueble se encuentra construida una casa de sistema mixto y techo de tejas. Lo valúa en DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. que el terreno descrito no es dominante ni sirviente ni está en proindivisión con otras personas y no tiene cargas o derechos que pertenezcan a terceras personas. Se previene a las personas que deseen presentar oposición a la pretensión de los solicitantes lo hagan dentro del término legal y en la dirección expresada.

Librado en el Distrito de Chalatenango, Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango a los veinticuatro días del mes de julio de dos mil veintiseis.

CRUZ FRANCO GALDÁMEZ

NOTARIO.

10-11-12. 60976

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 11 de agosto del 2026, la cual se publicó en 2a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día martes 11 de agosto del 2026 a las 03:57 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/8wtcfSdlt5

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

