EL MUNDO

ID: DMA62ljN47

CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

TÍTULO DE PROPIEDAD O SUPLETORIO

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 61136

EL SUSCRITO NOTARIO
LICENCIADO ROBERTO CARLOS GALDAMEZ, mayor de edad, de este domicilio, con Oficina ubicada en PRIMERA CALLE PONIENTE BARRIO EL CENTRO CHALATENANGO SUR DEPARTAMENTO DE CHALTENANGO.

HACE SABER: Que ante mis Oficios Notariales los señora: ROSIVEL CAROLINA LANDA VERDE DE JUÁREZ, de treinta y nueve años de edad, Licenciada en Administración de Empresas, del domicilio del distrito de Chalatenango sur departamento de Chalatenango, persona a quien hoy conozco identifico por medio de su Documento Único de Identidad número cero tres seis siete cuatro uno cuatro ocho - cero, debidamente homologado y; promueve DILIGENCIAS DE TITULO SUPLETORIO, de una porción de terreno de naturaleza rústica, situada en un inmueble de naturaleza rústica, ubicado en CASERIO LOS HERNANDEZ, CANTON EL MATAZANO, distrito de SAN MIGUEL DE MERCEDES, municipio de CHALATENANGO SUR departamento de CHALATENANGO, con una extensión superficial de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS EQUIVALENTES A CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y UNO VARAS CUADRADAS. La presente descripción se inicia en el vértice noroeste, partiendo en sentido horario, con coordenadas geodésicas, NORTE trescientos diecinueve mil seiscientos ochenta y cuatro punto cincuenta y seis metros; ESTE quinientos cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro punto treinta y seis metros. LINDERO NORTE: mide una distancia de cuatro punto treinta y seis metros; colindando en estos tramos con inmueble propiedad de MILTON GUARDADO, con calle hacia Azacualpa de por medio, llegando así al vértice noreste. LINDERO ORIENTE: está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, de uno punto treinta y nueve metros; Tramo dos, de cinco punto noventa y siete metros; Tramo tres, de cinco punto ochenta metros; Tramo cuatro, de diez punto treinta y siete metros; Tramo cinco, de cuatro punto treinta y ocho metros; colindan con propiedad de SANTOS LOPEZ, con lindero de muro de ladrillo e inmueble propiedad de MARIA MAGDALENA LANDA VERDE LOPEZ. con lindero sin materializar, llegando así al vértice sureste. LINDERO SUR: está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, de siete punto veintisiete metros; Tramo dos, de siete punto veintisiete metros; Tramo tres, de ocho punto setenta y uno metros; colinda en estos tramos con propiedad de JOSE ISRAEL LANDA VERDE LOPEZ, con lindero de muro de piedra, llegando así al vértice suroeste. LINDERO PONIENTE: está formado por cuatro tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, de cuatro punto cero ocho metros; Tramo dos, de uno punto ochenta y seis metros; Tramo tres, de dos punto cuarenta y seis metros; Tramo cuatro, de tres punto ochenta y dos metros; colindan con propiedad de la señora: DORA ALICIA IBAÑEZ, con calle vecinal de por medio, llegando así al vértice noroeste, que es donde se inició la presente descripción, en consecuencia, se ha poseído el inmueble por donación que le hiciere su madre DELFINA LOPEZ DE LANDAVERDE, mayor de edad, Ama de casa de este domicilio, persona que ya no vive, y no es predio dominante ni sirviente de servidumbre alguna, ni se encuentra en proindivisión con otra persona, y valúa el inmueble en la suma de OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- Lo que avisa al público para los efectos de ley.- Librado en el distrito de Chalatenango municipio de Chalatenango sur departamento de Chalatenango, a los veintinueve días del mes de octubre del año dos mil veintiséis.

Lic. ROBERTO CARLOS GALDAMEZ
NOTARIO
10-11-12. 61136

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 11 de noviembre del 2026, la cual se publicó en 2a Publicación.

Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día miércoles 11 de noviembre del 2026 a las 08:46 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/DMA62ljN47

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026