

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 59012**Edicto**

DELMY NOEMY LANDAVERDE RECINOS, notario, del distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, con oficina Jurídica situada en cuarte calle poniente, Avenida Luciano Morales, Barrio El Centro, departamento de Chalatenango, al público para los efectos de la Ley HACE SABER:

Que a esta oficina se ha presentado: JOSÉ GENARO LÓPEZ LÓPEZ, solicitándome se le extienda TÍTULO SUPLETORIO, de un inmueble rústico, situado en lugar conocido El Descanso, caserío El Amatillo, cantón San José La Montaña, distrito de Las Vueltas, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, de una extensión superficial de 28,060.91 METROS CUADRADOS, de las medidas y colindancias siguientes: La presente descripción se inicia en el vértice noroeste, partiendo en sentido horario, con coordenadas geodésicas, NORTE 330,685.02 metros; ESTE 514,769.36 metros. LINDERO NORTE: está formado por 3 tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo 1, con rumbo Sur 65 grados 52 minutos 34 segundos Este y una distancia de 8.87 metros; Tramo 2, con rumbo Sur 57 grados 21 minutos 14 segundos Este y una distancia de 9.01 metros; Tramo 3, con rumbo Sur 46 grados 55 minutos 38 segundos Este y una distancia de 11.50 metros; colindando con inmueble de María Orbelina López de Cruz con lindero de cerco de alambre de por medio, llegando así al vértice noreste. LINDERO ORIENTE: está formado por 26 tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo 1, con rumbo Sur 18 grados 37 minutos 07 segundos Este y una distancia de 5.23 metros; Tramo 2, con rumbo Sur 09 grados 11 minutos 56 segundos Este y una distancia de 25.47 metros; Tramo 3, con rumbo Sur 22 grados 19 minutos 39 segundos Este y una distancia de 6.80 metros; Tramo 4, con rumbo Sur 26 grados 55 minutos 54 segundos Este y una distancia de 16.70 metros; Tramo 5, con rumbo Sur 30 grados 25 minutos 13 segundos Este y una distancia de 18.01 metros; Tramo 6, con rumbo Sur 33 grados 54 minutos 05 segundos Este y una distancia de 17.67 metros; Tramo 7, con rumbo Sur 26 grados 29 minutos 34 segundos Este y una distancia de 17.71 metros; Tramo 8, con rumbo Sur 14 grados 33 minutos 41 segundos Este y una distancia de 8.89 metros; Tramo 9, con rumbo Sur 24 grados 22 minutos 24 segundos Este y una distancia de 7.92 metros; Tramo 10, con rumbo Sur 31 grados 13 minutos 01 segundos Este y una distancia de 13.85 metros; Tramo 11, con rumbo Sur 66 grados 09 minutos 16 segundos Este y una distancia de 21.07 metros; Tramo 12, con rumbo Sur 55 grados 22 minutos 07 segundos Este y una distancia de 15.31 metros; Tramo 13, con rumbo Sur 39 grados 57 minutos 20 segundos Este y una distancia de 34.51 metros; Tramo 14, con rumbo Sur 42 grados 09 minutos 02 segundos Este y una distancia de 16.54 metros; Tramo 15, con rumbo Sur 58 grados 31 minutos 03 segundos Este y una distancia de 5.91 metros; Tramo 16, con rumbo Sur 86 grados 04 minutos 03 segundos Este y una distancia de 13.63 metros; Tramo 17, con rumbo Sur 87 grados 02 minutos 23 segundos Este y una distancia de 12.64 metros; Tramo 18, con rumbo Sur 65 grados 54 minutos 12 segundos Este y una distancia de 35.53 metros; Tramo 19, con rumbo Sur 66 grados 23 minutos 40 segundos Este y una distancia de 25.77 metros; Tramo 20, con rumbo Sur 60 grados 35 minutos 14 segundos Este y una distancia de 6.76 metros; Tramo 21, con rumbo Sur 63 grados 55 minutos 10 segundos Este y una distancia de 2.91 metros; Tramo 22, con rumbo Sur 80 grados 15 minutos 32 segundos Este y una distancia de 1.18 metros; Tramo 23, con rumbo Norte 75 grados 44 minutos 38 segundos Este y una distancia de 9.36 metros; Tramo 24, con rumbo Norte 89 grados 47 minutos 16 segundos Este y una distancia de 4.05 metros; Tramo 25, con rumbo Sur 68 grados 23 minutos 58 segundos Este y una distancia de 4.92 metros; Tramo 26, con rumbo Sur 73 grados 31 minutos 18 segundos Este y una distancia de 16.33 metros; colindando con inmueble de María Orbelina López de Cruz con lindero de cerco de púas y con lindero de cerco de alambre de por medio, llegando así al vértice sureste. LINDERO SUR: está formado por 18 tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo 1, con rumbo Sur 19 grados 16 minutos 11 segundos Oeste y una distancia de 18.30 metros; Tramo 2, con rumbo Sur 70 grados 39 minutos 28 segundos Oeste y una distancia de 20.99 metros; Tramo 3, con rumbo Sur 82 grados 38 minutos 34 segundos Oeste y una distancia de 51.56 metros; Tramo 4, con rumbo Sur 89 grados 06 minutos 43 segundos Oeste y una distancia de 33.03 metros; Tramo 5, con rumbo Sur 66 grados 19 minutos 45 segundos Oeste y una distancia de 42.35 metros; Tramo 6, con rumbo Sur 78 grados 47 minutos 12 segundos Oeste y una distancia de 11.98 metros; Tramo 7, con rumbo Norte 72 grados 49 minutos 22 segundos Oeste y una distancia de 18.18 metros; Tramo 8, con rumbo Norte 72 grados 13 minutos 43 segundos Oeste y una distancia de 29.87 metros; Tramo 9, con rumbo Sur 83 grados 42 minutos 28 segundos Oeste y una distancia de 24.19 metros; Tramo 10, con rumbo Norte 78 grados 31 minutos 17 segundos Oeste y una distancia de 5.59 metros; Tramo 11, con rumbo Sur 70 grados 58 minutos 20 segundos Oeste y una distancia de 11.37 metros; Tramo 12, con rumbo Norte 66 grados 09 minutos 20 segundos Oeste y una distancia de 8.62 metros; Tramo 13, con rumbo Norte 44 grados 40 minutos 27 segundos Oeste y una distancia de 7.33 metros; Tramo 14, con rumbo Norte 18 grados 01 minutos 29 segundos Este y una distancia de 0.49 metros; Tramo 15, con rumbo Norte 34 grados 58 minutos 02 segundos Oeste y una distancia de 05.13 metros; Tramo 16, con rumbo Norte 70 grados 16 minutos 58 segundos Oeste y una distancia de 11.42 metros; Tramo 17, con rumbo Norte 75 grados 36 minutos 57 segundos Oeste y una distancia de 7.15 metros; colindando con inmueble de María del Carmen López con quebrada de por medio y con Gil Menjivar con lindero de cerco de alambre de por medio, llegando así al vértice suroeste. LINDERO PONIENTE: está formado por 32 tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo 1, con rumbo Norte 36 grados 03 minutos 59 segundos Oeste y una distancia de 5.72 metros; Tramo 2, con rumbo Norte 07 grados 41 minutos 32 segundos Oeste y una distancia de 16.32 metros; Tramo 3, con rumbo Norte 00 grados 10 minutos 49 segundos Oeste y una distancia de 7.95 metros; Tramo 4, con rumbo Norte 28 grados 36 minutos 27 segundos Este y una distancia de 7.52 metros; Tramo 5, con rumbo Norte 33 grados 17 minutos 12 segundos Este y una distancia de 10.40 metros; Tramo 6, con rumbo Norte 31 grados 14 minutos 53 segundos Este y una distancia de 6.39 metros; Tramo 7, con rumbo Norte 17 grados 53 minutos 04 segundos Este y una distancia de 6.78 metros; Tramo 8, con rumbo Norte 24 grados 10 minutos 57 segundos Este y una distancia de 4.63 metros; Tramo 9, con

rumbo Norte 12 grados 00 minutos 05 segundos Este y una distancia de 4.84 metros; Tramo 10, con rumbo Norte 09 grados 42 minutos 30 segundos Este y una distancia de 22.43 metros; Tramo 11, con rumbo Norte 01 grados 30 minutos 28 segundos Oeste y una distancia de 9.92 metros; Tramo 12, con rumbo Norte 33 grados 34 minutos 43 segundos Este y una distancia de 4.56 metros; Tramo 13, con rumbo Norte 44 grados 21 minutos 58 segundos Este y una distancia de 33.96 metros; Tramo 14, con rumbo Norte 55 grados 36 minutos 17 segundos Este y una distancia de 9.53 metros; Tramo 15, con rumbo Norte 47 grados 50 minutos 03 segundos Este y una distancia de 4.93 metros; Tramo 16, con rumbo Norte 40 grados 39 minutos 10 segundos Este y una distancia de 4.60 metros; Tramo 17, con rumbo Norte 19 grados 39 minutos 10 segundos Este y una distancia de 3.36 metros; Tramo 18, con rumbo Norte 02 grados 23 minutos 51 segundos Oeste y una distancia de 3.06 metros; Tramo 19, con rumbo Norte 09 grados 31 minutos 16 segundos Oeste y una distancia de 2.57 metros; Tramo 20, con rumbo Norte 19 grados 54 minutos 50 segundos Oeste y una distancia de 5.09 metros; Tramo 21, con rumbo Norte 25 grados 08 minutos 22 segundos Oeste y una distancia de 10.93 metros; Tramo 22, con rumbo Norte 25 grados 20 minutos 55 segundos Oeste y una distancia de 9.06 metros; Tramo 23, con rumbo Norte 34 grados 29 minutos 42 segundos Oeste y una distancia de 12.22 metros; Tramo 24, con rumbo Norte 22 grados 27 minutos 16 segundos Oeste y una distancia de 8.05 metros; Tramo 25, con rumbo Norte 19 grados 37 minutos 48 segundos Oeste y una distancia de 17.85 metros; Tramo 26, con rumbo Norte 06 grados 31 minutos 45 segundos Oeste y una distancia de 15.04 metros; Tramo 27, con rumbo Norte 02 grados 37 minutos 01 segundos Este y una distancia de 8.76 metros; Tramo 28, con rumbo Norte 05 grados 54 minutos 01 segundos Oeste y una distancia de 8.54 metros; Tramo 29, con rumbo Norte 06 grados 32 minutos 14 segundos Oeste y una distancia de 19.40 metros; Tramo 30, con rumbo Norte 10 grados 58 minutos 31 segundos Oeste y una distancia de 13.43 metros; Tramo 31, con rumbo Norte 04 grados 13 minutos 16 segundos Oeste y una distancia de 4.55 metros; Tramo 32, con rumbo Norte 29 grados 11 minutos 08 segundos Este y una distancia de 1.74 metros; colindando con inmueble de Juan López Guardado, con calle de por medio, llegando así al vértice noroeste, que es donde se inició la presente descripción. El inmueble descrito no es sirviente ni dominante, ni se encuentra en proindivisión alguna, lo adquirió por compra que le hizo al señor José López Guardado, dicho inmueble lo valora en la cantidad de CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Lo que se avisa al público para efectos de ley. Chalatenango, Chalatenango sur, el día dieciocho de octubre del año dos mil veinticuatro.

LIC. DELMY NOEMY LANDAVERDE RECINOS NOTARIO
22-23-24. 59012

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 22 de octubre del 2024, la cual se publicó en 1a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día martes 27 de mayo del 2025 a las 09:53 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/LM0Y64210k



Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2025