

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 61012

EL SUSCR ITO NOTARIO DELBERT ALEXANDER CHIQUILLO LARA

HACE SABER: Que ante mis oficios Notariales se tramita DILIGENCIAS DE TÍTULO SUPLETORIO, promovidas por el señor ISAÍAS CHICAS RODAS, por medio de su Apoderada, la Licenciada YESSICA OVELÍ TORRES MEJÍA, de generales ya conocidas en las presentes diligencias. MANIFESTANDO: Que su representado es dueño y actual poseedor de buena fe, de manera quieta, pacífica e ininterrumpida, por un lapso de tiempo que unido al de su antecesor Benigno Chicas, suma más de treinta y ocho años de posesión sobre dos porciones de inmueble, de naturaleza rústica, ubicadas en Cantón La Trinidad, jurisdicción del distrito de Sensuntepeque, municipio de Cabañas Este, departamento de Cabañas, las cuales se describen así: LA PRIMERA PORCIÓN, con una extensión superficial de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PUNTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS, con la descripción siguiente: se inicia en el Vértice Noroeste, partiendo en sentido horario. LINDERO NORTE: está formado por un tramo; colindando con inmueble propiedad de Cristina Chicas, con pasaje vecinal de por medio. LINDERO ORIENTE: está formado por tres tramos; colindando con inmueble propiedad de Máximo Mejía. LINDERO SUR: está formado por un tramo; colindando con inmueble propiedad de Amelia Rivas, con pasaje vecinal de por medio. LINDERO PONIENTE: está formado por once tramos; colindando con César Mejía, Sucesión de Alberto Rodas y Apolonia Rodas, con Pasaje Vecinal y Quebrada de por medio. Así se llega al Vértice Noroeste, que es el punto donde se inició esta descripción; y LA SEGUNDA PORCIÓN, con una extensión superficial de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PUNTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS, con la descripción siguiente: LINDERO NORTE: partiendo del Vértice Nor Poniente está formado por tres tramos; colindando con Álvaro Escobar. LINDERO ORIENTE: partiendo del Vértice Nor Oriente está formado por cinco tramos; colindando con Amelia Rivas Viuda de Velásquez. LINDERO SUR: partiendo del Vértice Sur Oriente está formado por dos tramos; colindando con Joaquín García y boca calle de acceso. LINDERO PONIENTE: partiendo del Vértice Sur Poniente está formado por tres tramos; colindando con Joaquín García. Así se llega al Vértice Nor Poniente, que es el punto donde se inició esta descripción. Las Porciones de Inmueble descritas no son dominantes ni sirvientes. Por lo que se le avisa al público con fines de Ley, para que, si desean presentar oposición a las pretensiones del solicitante, lo hagan dentro del término legal en mi Oficina Jurídica, ubicada en primera Avenida Sur, casa número cuatro, Barrio El Calvario, Sensuntepeque, Cabañas Este. Sensuntepeque, a los diecinueve días del mes de agosto del año dos mil veintiséis.

LIC. DELBRT ALEXANDER CHIQUILLO LARA
NOTARIO
26-27-28. 61012

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 28 de agosto del 2026, la cual se publicó en 3a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día viernes 28 de agosto del 2026 a las 11:21 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/O2wMTIL2yd

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

