

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE PROPIEDAD O SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 60856

AVISO

CRISTIAN FRANKLIN AYALA AYALA, Notario, del domicilio del distrito de San Antonio de la Cruz, Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango, con Despacho Profesional ubicado en calle Placido Peña, Barrio Las Flores, edificio vista al cielo segundo nivel, Distrito de Chalatenango, Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango, HACE SABER: Que se ha presentado la señora LILIANA ARGENTINA SANCHEZ RIVERA, de veintiocho años de edad, Ama de Casa, del Distrito de Sensuntepeque, municipio de Cabañas Este, departamento de Cabañas, con Documento Único de Identidad homologado cero cinco seis uno siete cinco cinco – cuatro, quien actúa en nombre y representación de JORGE ARTURO DE PAZ URIAS conocido JORGE ARTURO DEPAZ URIAS, de sesenta y dos años de edad, Empleado, del Distrito de Sensuntepeque, municipio de Cabañas Este, departamento de Cabañas, con Documento Único de Identidad homologado cero cinco tres siete seis cero uno tres – ocho; solicitando TITULO SUPLETORIO a favor de su representado de un inmueble de naturaleza rústica, situado en el Cantón Santa Rosa La Maraña, jurisdicción del Distrito de Sensuntepeque, municipio de Cabañas Este, departamento de Cabañas, de la Extensión Superficial de CUATROCIENTOS SEIS PUNTO CERO NUEVE METROS CUADRADOS de las medidas y linderos siguientes: Partiendo del vértice Noreste se describen los siguientes rumbos y distancias. LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y nueve grados treinta y cuatro minutos cero ocho segundos Este con una distancia de doce punto treinta y siete metros; Tramo dos, Sur cuarenta y nueve grados trece minutos cincuenta y seis segundos Este con una distancia de nueve punto diecinueve metros; colindando con propiedad de JOSE ELISEO FLORES URIAS Y JUANA MERCEDES ORELLANA HECHEVERRIA con pared de ladrillo de por medio. LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintiséis grados cero cinco minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de tres punto noventa metros; Tramo dos, Norte setenta y dos grados veinticuatro minutos cuarenta y nueve segundos Oeste con una distancia de uno punto cincuenta y dos metros; colindando con propiedad de CARLOS ALBERTO DE PAZ URIAS con muro de piedras de por medio; Tramo tres, Sur cuarenta y siete grados cero tres minutos veintiséis segundos Oeste con una distancia de nueve punto cuarenta y cinco metros; colindando con propiedad de JORGE ABERTO RIVERA DE PAZ con muro de piedras de por medio. LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte sesenta y cinco grados cincuenta minutos sesenta segundos Oeste con una distancia de dos punto setenta y seis metros; Tramo dos, Norte ochenta y siete grados cuarenta minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de once punto noventa y cinco metros; Tramo tres, Norte ochenta y siete grados diez minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de seis punto cero tres metros; colindando con propiedad de JORGE ABERTO RIVERA DE PAZ con muro de piedras de por medio. LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veintisiete grados cuarenta minutos cero tres segundos Este con una distancia de quince punto cincuenta y tres metros; Tramo dos, Norte veintinueve grados doce minutos cero siete segundos Este con una distancia de siete punto cuarenta y cinco metros; Tramo tres, Norte sesenta y ocho grados cero cinco minutos treinta y tres segundos Este con una distancia de tres punto sesenta y un metros; colindando con propiedad de JOSE ADRIAN HERNANDEZ con malla ciclón y carretera nacional chorrera el guayabo hacia llobasco de por medio. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica. Se previene a las personas que desean presentar oposición a las pretensiones de la peticionaria, lo hagan dentro del término Legal y en la dirección arriba citada. Librado en la Oficina del Suscrito Notario. Distrito de Chalatenango, Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango, veintisiete de mayo del año dos mil veintiséis.

LIC. CRISTIAN FRANKLIN AYALA AYALA

Abogado y Notario

4-5-6. 60856

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 04 de junio del 2026, la cual se publicó en 1a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día jueves 04 de junio del 2026 a las 01:16 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/Ri6IEOHTXI



Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026