EL MUNDO

ID: TT42tAucY5

CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

TÍTULO DE PROPIEDAD O SUPLETORIO

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 61140

EDICTO TITULO SUPLETORIO
JOSÉ ADÁN HERNÁNDEZ, Notario del domicilio de esta Ciudad, con oficina ubicada en Barrio El Calvario, Primera Calle Oriente y tercera avenida norte, distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango Sur, departamento de Chalatenango, HACE SABER:
Que ante mis oficios compareció la señora FLOR DE MARIA DÍAZ DE LÓPEZ, de cincuenta y un años de edad, Ama de Casa, del domicilio del distrito de Comalapa, departamento de Chalatenango, actuando en nombre y representación del señor PABLO MISAEL DÍAZ GUEVARA, de cincuenta y seis años de edad, Comerciante, del mismo domicilio, con Documento Único de Identidad número CERO CUATRO NUEVE DOS TRES CERO SEIS TRES - CUATRO , en su calidad de Apoderada General Administrativa con Cláusulas Especiales, Solicitando TÍTULO SUPLETORIO sobre una porción de terreno de naturaleza rústica, situado en el lugar conocido como Caserío Achotillos, Cantón La Junta, Distrito de Comalapa, Municipio de Chalatenango Sur, Departamento de Chalatenango. El terreno tiene una extensión superficial de SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Que se describe: LINDERO NORTE: seis tramos con rumbos y distancias variables, colindando con inmueble propiedad de ANTONIO MELGAR, con lindero de cerco de púas. LINDERO ORIENTE: sesenta y nueve tramos con rumbos y distancias variables, colindando con inmuebles propiedad de SALVADOR ARDÓN, MOISÉS ARDÓN, ADELSO VILLAS y LUIS ALONSO MELGAR , con linderos de cerco de púas y con RÍO AZAMBIO DE POR MEDIO. LINDERO SUR: treinta y tres tramos con rumbos y distancias variables, colindando con inmuebles propiedad de LUIS ALONSO MELGAR, MELINA MELGAR, OTILIA GALDÁMEZ, BEATRIZ GALDÁMEZ y BEATRIZ DERAS, con linderos de cerco de púas y con CALLE DE ACCESO DE POR MEDIO y RÍO AZAMBIO DE POR MEDIO. LINDERO PONIENTE: sesenta y seis tramos con rumbos y distancias variables, colindando con inmuebles propiedad de MORIS MELGAR y ANTONIO MELGAR, con linderos de cerco de púas. El representado adquirió el inmueble por Compraventa del señor ROLANDO ANTONIO DÍAZ GUEVARA, mediante Escritura Pública otorgada en la ciudad de Chalatenango, el día veinticuatro de marzo de dos mil veintiséis, ante los oficios notariales de Manuel de Jesús Clavel Alas. Ha poseído el terreno por más de diez años de forma quieta, pacífica e ininterrumpida . El terreno está valuado en la suma de DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Lo que se le avisa al público con fines de Ley.
Librado en oficina del suscrito Notario. En la ciudad de distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango Sur, departamento de Chalatenango los veintidós días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis.
JOSE ADAN HERNANDEZ
NOTARIO
9-10-11. 61140

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 10 de noviembre del 2026, la cual se publicó en 2a Publicación.

Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día martes 10 de noviembre del 2026 a las 11:31 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/TT42tAucY5

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026