

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 60742

JORGE ALBERTO PARADA GRANADOS, con Oficina ubicada en Colonia Médica número setenta y tres, San Salvador Centro; HACE SABER: Que ante mis Oficinas, el señor JUAN FELICITO RAYMUNDO LOPEZ, de generales conocidas, promueve Diligencias De Título Supletorio, de un inmueble rústico, situado en Cantón Tecamatepe, distrito de San Pedro Perulapán, jurisdicción de Cuscatlán Norte, departamento de Cuscatlán, de una extensión de Cuatro Mil Seiscientos Dieciocho Punto Ochenta Y Cinco Metros Cuadrados, que se describe así; AL NORTE, partiendo del vértice Nor Poniente está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cincuenta y ocho grados diez minutos doce segundos Este con una distancia de trece punto veintisiete metros; Tramo dos, Norte cincuenta y cuatro grados cero seis minutos diecinueve segundos Este con una distancia de seis punto sesenta y cinco metros; Tramo tres, Norte cincuenta y cuatro grados treinta y siete minutos cuarenta y seis segundos Este con una distancia de veintitrés punto setenta y seis metros; colindando con María Magdalena Raymundo, con cerco fijo y Calle de por medio. AL ORIENTE, partiendo del vértice Nor Oriente está formado por cuatro tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y siete grados cero cuatro minutos cuarenta segundos Este con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo dos, Sur cuarenta y cuatro grados cincuenta y cuatro minutos treinta y siete segundos Este con una distancia de veintisiete punto sesenta y seis metros; Tramo tres, Sur veinte grados cincuenta y cuatro minutos veintinueve segundos Este con una distancia de diecisiete punto diecinueve metros; Tramo cuatro, Sur veintidós grados cincuenta y siete minutos cero seis segundos Este con una distancia de siete punto sesenta y cuatro metros; colindando con ABEL MORALES y Sucesión de Leonidas Raymundo, con cerco fijo y Calle de por medio. AL SUR, partiendo del vértice Sur Oriente está formado por cuatro tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y siete grados cincuenta minutos veinticinco segundos Oeste con una distancia de veinticuatro punto cero siete metros; Tramo dos, Sur cuarenta y siete grados treinta y cinco minutos cincuenta y siete segundos Oeste con una distancia de trece punto treinta y tres metros; Tramo tres, Sur cuarenta grados veintiocho minutos treinta y cinco segundos Oeste con una distancia de cuatro punto veintiún metros; Tramo cuatro, Norte setenta y seis grados veintidós minutos cuarenta y cuatro segundos Oeste con una distancia de veintiocho punto ochenta y seis metros; colindando con Teodora Mendoza, con cerco fijo. AL PONIENTE, partiendo del vértice Sur Poniente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veinticuatro grados diez minutos dieciséis segundos Oeste con una distancia de siete punto sesenta y siete metros; Tramo dos, Norte veinticinco grados catorce minutos veinticuatro segundos Oeste con una distancia de cincuenta y ocho punto ochenta y dos metros; colindando con Orfidio Bernabé Raimundo López, con cerco fijo. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica; Que dicho inmueble lo adquirió por medio de compraventa de posesión, que le hizo María Candelaria López Viuda De Raymundo, el veintiocho de septiembre de dos mil veintitrés, ante mis oficinas notariales, verificándose que la misma había ejercido la posesión material y disponibilidad del inmueble por más de diecisiete años, de forma quieta, pacífica e ininterrumpida, por lo que se cumplen los requisitos para realizar la titulación correspondiente, ya que el inmueble carece de Título inscrito; Bajo esa calidad y cumpliendo los demás requisitos de la ley de la materia, solicita se extienda a su favor el Título de dominio respectivo. Lo que avisa al público para los efectos de ley.- San Salvador Centro, a los doce días del mes de marzo de dos mil veintiséis.-

20-21-22. 60742

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 20 de abril del 2026, la cual se publicó en 1a Publicación.

Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día jueves 30 de abril del 2026 a las 03:36 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.



clasificados.elmundo.sv/cert/a482Gq46WH



Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026