

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 61096

ANA LUZ MARTINEZ ERROA, Notario, del domicilio de Tonacatepeque, Municipio de San Salvador Este, departamento de San Salvador, con Oficina en trece calle Oriente y Pasaje Sagrera Número 212 de esta ciudad, HACE SABER: Que a esta oficina a comparecido la señora TEODOSIA MARTINEZ DE BONILLA, de sesenta y tres años de edad, doméstica, del Distrito de San Rafael Cedros, Municipio de Cuscatlán Sur, departamento de Cuscatlán, quien es portadora de su Documento Único de Identidad número cero uno seis cuatro cuatro cero cero cinco-seis, solicitando TITULO SUPLETORIO, de un inmueble de naturaleza rústica situado en situado en el Cantón Cerro Colorado, del Distrito de San Rafael Cedros, Municipio de Cuscatlán Sur, departamento de Cuscatlán, con una extensión superficial de dos mil doscientos sesenta punto cuarenta y cuatro metros cuadrados.- El vértice nor oriente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y tres mil doscientos cuarenta y un punto setenta, ESTE quinientos catorce mil quinientos treinta y tres punto noventa y cinco.-LINDERO ORIENTE, partiendo del vértice Nor Oriente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y cinco grados cuarenta y un minutos treinta y nueve segundos Oeste con una distancia de veintinueve punto sesenta y dos metros; Tramo dos, Sur cincuenta y cuatro grados cincuenta minutos cuarenta segundos Oeste con una distancia de uno punto ochenta metros; colindando con FRANCISCO EVER ANGEL MEJIA con pared de por medio. LINDERO SUR, partiendo del vértice Sur Oriente está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cuarenta y un grados treinta y cinco minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de once punto noventa y seis metros; Tramo dos, Norte sesenta grados cero un minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto cincuenta metros; Tramo tres, Norte sesenta y cinco grados veintiséis minutos cincuenta y un segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto setenta y siete metros; colindando con SERVIDUMBRE y cerco de púas de por medio.- LINDERO PONIENTE, partiendo del vértice Sur Poniente está formado por seis tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cero nueve grados cuarenta y cuatro minutos cuarenta y tres segundos Este con una distancia de catorce punto noventa y siete metros; Tramo dos, Norte catorce grados veintidós minutos diecinueve segundos Este con una distancia de seis punto veintiocho metros; Tramo tres, Norte veintidós grados cincuenta y siete minutos treinta y seis segundos Este con una distancia de seis punto sesenta y un metros; Tramo cuatro, Norte treinta y dos grados treinta y seis minutos trece segundos Este con una distancia de cinco punto veintisiete metros; Tramo cinco, Norte cincuenta y tres grados once minutos once segundos Este con una distancia de cinco punto doce metros; Tramo seis, Sur setenta y ocho grados cuarenta y dos minutos cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de dos punto ochenta y tres metros; colindando con CALLE SIN NOMBRE y cerco de púas de por medio. LINDERO NORTE, partiendo del vértice Nor Poniente está formado por seis tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cincuenta y siete grados quince minutos veinticuatro segundos Este con una distancia de once punto cincuenta y tres metros; Tramo dos, Sur cincuenta y un grados cincuenta y seis minutos veintiún segundos Este con una distancia de trece punto treinta y ocho metros; Tramo tres, Sur cincuenta y cuatro grados veintisiete minutos cero un segundos Este con una distancia de dieciséis punto treinta y un metros; Tramo cuatro, Sur cincuenta grados cuarenta y ocho minutos cero tres segundos Este con una distancia de diecisiete punto cero dos metros; Tramo cinco, Sur cincuenta grados veintidós minutos cero tres segundos Este con una distancia de diez punto setenta y tres metros; Tramo seis, Sur cuarenta y siete grados trece minutos quince segundos Este con una distancia de uno punto sesenta y nueve metros; colindando con a Cantón San Antonio La Labor con cerco de púas y de por medio. Así se llega al vértice Nor Oriente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.-Que se encuentra en posesión del inmueble relacionado de manera quieta, pacífica e ininterrumpida, desde el veintiséis del mes de mayo del año dos mil diez por compra que le hizo a la señora María Florencia Gladis de Bonilla, por medio de escritura Pública, otorgada en la ciudad de Ilobasco, a las ocho horas del día veintiséis de mayo de dos mil diez, en los oficios de la Notario Ana María Cortez Artiga, quien lo poseía desde mil novecientos ochenta y cinco en dicha escritura consta que no es inscribible por carecer de antecedente inscrito y que ambas posesiones suman más de treinta años con la posesión de la vendedora, quien retuvo el documento de compra de donde a ella le provino su derecho de posesión y que en dicho inmueble por el rumbo Noreste hay una casa construida de sistema mixto, que ha mejorado las cercas y ha instalado la energía eléctrica y agua potable como dueña y poseedora del inmueble y sin proindivisión alguna, utilizándolo sin pedirle permiso a nadie y sin que ninguna persona le haya prohibido esa posesión que continua hasta la fecha.-Que al inmueble mencionados con todo y construcción le da un de valor de VEINTE MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, lo que se le avisa al público con fines de ley, se previene a las personas que deseen presentar oposición a las pretensiones de la solicitante, lo hagan dentro del término legal en mi Oficina Jurídica, en la dirección antes relacionada. Librado en la ciudad y Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los siete días del mes de octubre del año dos mil veintiséis.

12-13-14. 61096

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 12 de octubre del 2026, la cual se publicó en 1a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día lunes 12 de octubre del 2026 a las 05:07 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/d78cPTAuaQ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thorsten', located below the main text block.

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026