

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 59785**EDICTO**

ANA CECILIA LIZANO Notario, del domicilio del distrito de Apastepeque, municipio de San Vicente Norte, departamento de San Vicente, con Despacho Jurídico ubicado en Primera Calle Oriente, Barrio San Francisco, casa número treinta y cuatro, distrito de Apastepeque, municipio de San Vicente Norte, departamento de San Vicente, HACE SABER: Que a mi oficina se ha presentado el señor EUSEBIO ÁNGEL VENTURA CORTEZ de ochenta y cinco años de edad, obrero, casado, del domicilio de Apastepeque, municipio de San Vicente Norte, departamento de San Vicente; a quien conozco e identifiqué por medio de su documento único de Identidad Número: cero cero cinco dos cinco dos cuatro ocho – dos, solicitando DILIGENCIAS DE TÍTULO SUPLETORIO, pues es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza rústica, situado Cantón El Guayabo, jurisdicción del distrito de Apastepeque, municipio de San Vicente Norte, departamento de San Vicente, con una extensión superficial de SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, equivalentes a novecientos sesenta y dos punto veintinueve varas cuadradas. El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: Norte quinientos veinticuatro mil cuatrocientos setenta y uno punto ochenta, Este doscientos ochenta y dos mil trescientos sesenta punto cero ocho. LINDERO NORTE partiendo del Vértice Nor Poniente, está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur sesenta y nueve grados, trece minutos, dieciséis segundos Este, con una distancia de tres punto ochenta y un metros; Tramo dos, Sur setenta y seis grados, cincuenta y cuatro minutos cincuenta y nueve segundos Este, con una distancia de diez punto cincuenta y ocho metros; colindando con Juan Francisco Ventura Cortez, Ana Cecilia Cortez Ramírez, Teodoro Ventura, José Alfredo Ventura López, Miguel Ángel Ventura López, Nelson Gustavo Ventura Cruz, José Nelson Ventura López, Katerin Roxana Ventura Cruz, Daniel Alcides Álvarez Ramírez, Basilia Pineda de Álvarez, Rosario del Carmen Torres García, con calle de por medio. LINDERO ORIENTE partiendo del Vértice Nor Oriente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur diecinueve grados, veintinueve minutos, veintiséis segundos Oeste, con una distancia de doce punto sesenta metros; Tramo dos, Sur veinte grados, treinta y siete minutos, cincuenta y cinco segundos Oeste, con una distancia de veintinueve punto ochenta y tres metros; colindando con Mariana de Jesús Munguía de Carrillo, Ángel Antonio Romero y Miguel Ángel Ventura López con cerco de púas de por medio. LINDERO SUR partiendo del Vértice Sur Oriente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y cuatro grados, cero seis minutos cincuenta y cuatro segundos Oeste, con una distancia de diez punto cuarenta metros; Tramo dos, Norte sesenta y nueve grados, treinta y siete minutos, cero cinco segundos Oeste, con una distancia de cinco punto veinticuatro metros; colindando con Hilario de Jesús Rodríguez, María Josefa Ramos de Pérez y Eusebio Ángel Ventura Cortez con cerco de púas de por medio. LINDERO PONIENTE partiendo del Vértice Sur Poniente, está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diecinueve grados, dieciséis minutos, cincuenta y cuatro segundos Este, con una distancia de veintiuno punto noventa y ocho metros; Tramo dos, Norte diecinueve grados, cincuenta y cinco minutos, cero nueve segundos Este, con una distancia de dieciocho punto treinta metros; Tramo tres, Norte sesenta y siete grados, cincuenta y ocho minutos, cero ocho segundos Este, con una distancia de dos punto cuarenta y cinco metros; colindando con Segundo Eleazar Umaña y Rosario del Carmen Torres García con camino vecinal de por medio. Así se llega al Vértice Nor Poniente, que es el punto donde se inició esta descripción técnica. El terreno descrito no es sirviente, ni dominante, no tiene cargas ni derechos reales de ajena pertenencia, lo adquirió por compraventa que le hiciera al señor JUAN FRANCISCO VENTURA, según escritura privada que le fue otorgada en la ciudad de Apastepeque, municipio del departamento de San Vicente, a las quince horas del día veintinueve de abril del año dos mil dos, ante los oficios notariales de María Elena Díaz Méndez, el compareciente ha poseído el referido terreno en forma quieta, pacífica e ininterrumpida, por lo que se le hacen más de veintidós años consecutivos y no ininterrumpidos de posesión a su favor, pero carece de título inscrito a su favor por lo cual comparece ante mis oficios notariales, para que de conformidad a lo establecido en el artículo dieciséis de la ley del ejercicio notarial de la jurisdicción voluntaria y de otras diligencias, artículo seiscientos noventa y nueve y siguientes del código civil, seguidos que sean los tramites que la ley señala, se extiendan a favor de EUSEBIO ÁNGEL VENTURA CORTEZ, el título que solicita. Valúa dicho inmueble en la suma de CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA.

Distrito de Apastepeque, municipio de San Vicente Norte, departamento de San Vicente, a los veintitrés días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.
3-4-5. 59785

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 03 de marzo del 2025, la cual se publicó en 1a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día domingo 05 de abril del 2026 a las 03:36 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/glniCJ5XU2

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thorsten', located below the main text block.

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026