

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 61135

CRISTIAN FRANKLIN AYALA AYALA, Notario, con oficina jurídica ubicada en calle Placido Peña, Barrio Las Flores, edificio vista al cielo, segundo nivel, Distrito de Chalatenango, Municipio de Chalatenango Sur, departamento de Chalatenango; HACE SABER:

Que ante mis oficios notariales, se ha presentado el señor MODESTO CLAVEL GUILLEN, solicitando TITULO SUPLETORIO de un inmueble de naturaleza rústica, ubicado en cantón Plan del Horno, numero S/N, del distrito de San Francisco Morazán, municipio de Chalatenango Centro, departamento de Chalatenango, de una extensión superficial de DOS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, equivalente a TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PUNTO SETENTA Y NUEVE VARAS CUADRADAS, de la descripción siguiente: LINDERO NORTE: está formado por un tramo: Tramo uno, una distancia de seis punto ochenta y nueve metros; Colindando en este tramo con Israel Vásquez, con cerco de alambre y calle de acceso de por medio. LINDERO ORIENTE: está formado por cuatro tramos: Tramo dos, una distancia de dieciséis punto cuarenta metros; Tramo tres, una distancia de veinticuatro punto veinticuatro metros; Tramo cuatro, una distancia de catorce punto sesenta y ocho metros; Tramo cinco, una distancia de ocho punto ochenta y cuatro metros; Colindando en estos tramos con Nasario Cardoza, con cerco de alambre y calle de acceso de por medio. LINDERO SUR: está formado por seis tramos: Tramo seis, una distancia de veinte punto cuarenta y ocho metros; Tramo siete, una distancia de veinte punto treinta y cuatro metros; Tramo ocho, una distancia de once punto setenta y cuatro metros; Tramo nueve, una distancia de doce punto veinticuatro metros; Tramo diez, una distancia de ocho punto veintiuno metros; Tramo once, una distancia de diecisiete punto sesenta y nueve metros; Colindando en estos tramos con Rosalio Cardoza, con cerco de alambre de por medio. LINDERO PONIENTE: está formado por cuatro tramos: Tramo doce, una distancia de catorce punto cero seis metros; Tramo trece, una distancia de catorce punto trece metros; Tramo catorce, una distancia de veintitrés punto treinta y uno metros; Tramo quince, una distancia de veinticuatro punto catorce metros. Colindando en estos tramos con Propiedad de la Municipalidad de Chalatenango Centro, con cerco de alambre y calle publica de por medio. Lo valúa en CINCO MIL DÓLARES. Lo adquirió por compraventa que le hiciera el señor Jorge Cardoza Clavel, y aunados a la posesión de su antecesor que lo adquirió por posesión material, tenía más de treinta años consecutivos de ser dueño, y aunados a la posesión de su antecesor, el compareciente tiene más de treinta y cinco años consecutivos de ejercer la posesión en forma quieta, pacífica e ininterrumpida. Lo que se pone en conocimiento del público para los efectos de ley. En el distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango Sur, departamento Chalatenango, a los veintiséis días del mes de octubre de dos mil veintiséis. -

LIC. CRISTIAN FRANKLIN AYALA AYALA
NOTARIO
29-30-31 61135

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 31 de octubre del 2026, la cual se publicó en 3a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día sábado 31 de octubre del 2026 a las 04:23 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/I5O1a62hTY

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

