ID: lf5qj705t1

## CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

**TÍTULO DE PROPIEDAD O SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 59103

JOSE ADAN HERNANDEZ, Notario, del distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango sur, Departamento de Chalatenango, con oficina ubicada en Barrio El Calvario, Primera Calle Oriente número Quince Arriba de Juzgado de Sentencia, Chalatenango, Chalatenango sur, o al telefax 2301-1332, departamento de Chalatenango, HACE SABER: Que ante sus oficios compareció el señor: MIGUEL ANGEL CASTRO QUIJADA, de setenta y ocho años de edad, agricultor, del distrito de Santa Rita, municipio de Chalatenango centro, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: cero uno cinco cinco seis dos dos nueve- cinco; actuando en su calidad de Apoderado Especial del señor: MILTON ANTONIO CASTRO QUIJADA, de cuarenta y ocho años de edad, empleado, del domicilio de Los Ángeles, Estado de California, Estado Unidos de América, con Documento Único de Identidad número cero seis ocho ocho ocho cinco cero cinco- ocho; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en la ciudad de Los Ángeles, Estado de California, Estados Unidos de América, a las diez horas del día diecisiete de enero del año dos mil diecisiete, Ante los oficios notariales de Wilfredo Antonio Henríquez Vásquez, en el cual se faculta al compareciente para otorgar actos como el presente, solicitando TITULO SUPLETORIO sobre un inmueble propiedad de su representado de naturaleza rústica, situado en Cantón San Nicolás Piedras Gordas, distrito de Santa Rita, municipio de Chalatenango centro, departamento de Chalatenango, de una extensión superficial de CUATROCIENTOS NUEVE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS, LINDERO NORTE está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: con una distancia de veinte punto cero cero metros; colindando con María Noy Romero y Calle de acceso de por medio. LINDERO ORIENTE está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: con una distancia de veinte punto cuarenta y dos metros; colindando con Miguel Ángel Castro. LINDERO SUR está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: con una distancia de veinte punto cero cero metros; colindando con María Soledad Gutiérrez. LINDERO PONIENTE: está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: con una distancia de veinte punto cincuenta y cuatro metros; colindando con Jaime Leonel Romero. Que dicho inmueble lo adquirió por compraventa.- Valúa el inmueble en veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América. Lo que se le avisa al público con fines de Ley. Librado en oficina del suscrito Notario. En el distrito de Chalatenango municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, a los veintiún días del mes de septiembre del dos mil veinticuatro.-
30-31-1. 59103

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 30 de octubre del 2024, la cual se publicó en 1a Publicación.

Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día viernes 11 de julio del 2025 a las 07:22 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/lf5qj705t1

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2025