

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 61057**EDICTO.**

MILAGRO PATRICIA FERMÁN, ABOGADA Y NOTARIA DEL DOMICILIO DEL DISTRITO DE PERQUÍN, MUNICIPIO DE MORAZÁN NORTE, DEPARTAMENTO DE MORAZÁN, CON OFICINA UBICADA EN CASERÍO LOS ARENALES, CANTÓN CASA BLANCA, DISTRITO DE PERQUÍN, MUNICIPIO DE MORAZÁN NORTE, DEPARTAMENTO DE MORAZÁN.

HACE SABER: Que el señor MARCELINO ARGUETA AMAYA, de cincuenta y cinco años de edad, agricultor, del domicilio de Cañaverales, Distrito de San Fernando, Municipio de Morazán Norte, Departamento de Morazán, persona a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número cero cero ocho uno tres cuatro uno seis – dos. SOLICITANDO en base a la ley del ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y otras Diligencias, se le extienda TITULO SUPLETORIO a su favor sobre un terreno de naturaleza rústica, ubicado en el Caserío Peña Hueca, Cantón Cañaverales, Distrito de San Fernando, Municipio de Morazán Norte, Departamento de Morazán. De la Extensión Superficial de CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE PUNTO QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. El vértice Nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica. LINDERO NORTE: partiendo del vértice Nor Poniente está formado por veintitrés tramos con los siguientes rumbos y distancias: con una distancia de cuatrocientos cincuenta y nueve punto treinta y tres metros; colindando con terreno de los señores MIGUEL ANGEL ARGUETA PEREIRA y JOSE CELEDONIO RODRIGUEZ con cerco de púas de por medio. LINDERO ORIENTE: partiendo del vértice Nor Oriente está formado por quince tramos con los siguientes rumbos y distancias: con una distancia de ciento sesenta y siete punto treinta y tres metros; colindando con terreno del señor JOSE CELEDONIO RODRIGUEZ con cerco de púas y calle de por medio. LINDERO SUR: partiendo del vértice Sur Oriente está formado por sesenta tramos con los siguientes rumbos y distancias: con una distancia de cuatrocientos noventa y seis punto cincuenta y tres metros; colindando con terreno de los señores TERESA DE JESUS HERRERA, ALBA VICTORIA RODRIGUEZ, TERESA DE JESUS HERRERA y FLORENTIN RODRIGUEZ ARGUETA con cerco de púas y calle de por medio. LINDERO PONIENTE: partiendo del vértice Sur Poniente está formado por quince tramos con los siguientes rumbos y distancias: con una distancia de ciento veinticinco punto cero ocho metros; colindando con terreno de los señores ELSA MARINA ARGUETA y ATILIO VASQUEZ con cerco de púas de por medio.- El terreno descrito no es dominante ni sirviente, ni está en proindivisión y no tiene cargas o derechos que pertenezcan a terceras personas; que desde su adquisición el día veintiocho de Septiembre del año dos mil diez, sumados a los diez años de posesión de su anterior poseedor suman más de VEINTICINCO años de posesión y por venta efectuada por el señor GREGORIO ARGUETA CHICAS, de setenta y cinco años de edad, agricultor, del domicilio del Distrito de San Fernando, Municipio de Morazán Norte, Departamento de Morazán, la compareciente ha poseído el referido terreno y construcciones que contiene en forma quieta, pacífica, continúa y no interrumpida unidos a la posesión de su anterior poseedor por más de VEINTICINCO AÑOS.- Valúa dicho terreno en la suma de VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- En el Distrito de Perquín, Municipio de Morazán Norte, Departamento de Morazán, a los dieciocho días del mes de Agosto del año dos mil veintiséis.-

17-18-21. 61057

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 18 de septiembre del 2026, la cual se publicó en 2a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día viernes 18 de septiembre del 2026 a las 03:35 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/o2n0J71M6h

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026