

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****SUBASTA**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 58649

CARLOS JOSÉ MÉNDEZ FIGUEROA, JUEZ DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCHUAPA, AL PÚBLICO PARA LOS EFECTOS DE LEY, HACE SABER:

Que el PROCESO EJECUTIVO MERCANTIL, bajo la referencia número PEM-82/2022, en etapa de Ejecución forzosa EF-29/2024 promovido inicialmente por el Licenciado JOSE DAVID SOLANO TOLEDO, y continuado por la Licenciada CATERINNE JASMIN AGUIAR RETANA, en su calidad de Apoderada General especial judicial del demandante señor, DANIEL DE JESUS MARTINEZ OROZCO, contra la demandada, señora MERLYN MAYDE CANIZALEZ MARROQUIN, reclamándole la cantidad de dinero, intereses convencionales, más intereses moratorios; EN AUDIENCIA DE SUBASTA JUDICIAL, que se realizara en este tribunal, a las NUEVE HORAS DEL DÍA ONCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO SE VENDERÁN EN PÚBLICA SUBASTA: Un predio rústico de una extensión superficial de DOSCIENTOS PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS, sus principales características son: partiendo del mojón número uno correspondiente al esquinero Nor Poniente de esta porción segregada al poniente del terreno general y en colindancia con el lote noventa y siete a favor de la señora Ana Maricela Gutierrez se continua el Oriente para definir sus principales linderos: LINDERO NORTE: compuesto por un solo tramo recto, de mojón uno a mojón dos con una distancia de ocho punto cero cero metros, y un rumbo sur ochenta y seis grados trece minutos veintiún segundos Este, se colinda por este lindero con Visitación Orellana, calle José Manuel Rodríguez Oriente de por medio, LINDERO ORIENTE: Compuesto por un solo tramo recto, de mojón dos a mojón tres con una distancia de veinticinco punto cero cero metros, y un rumbo sur cero tres grados cuarenta y seis minutos, treinta y siete segundos Oeste, se colinda por este lindero con el lote noventa y nueve correspondiente al resto del terreno, LINDERO SUR: Compuesto por un solo tramo recto de mojón tres a mojón cuatro con una distancia de ocho punto cero cero metros y rumbo norte ochenta y seis grados trece minutos veintiún segundos Oeste se colinda por este lindero con Jose Misael Ventura; LINDERO PONIENTE: Compuesto por un solo tramo recto del mojón cuatro a mojón uno con una distancia de veinticinco punto cero cero metros y un rumbo norte cero tres grados cuarenta y seis minutos, treinta y siete segundos Este, se colinda con este lindero con el lote noventa y siete a favor de Ana Marisela Gutiérrez, llegando al esquinero donde se inició esta descripción, inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS OCHO DOS SEIS OCHO SEIS GUION CERO CERO CERO CERO CERO, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, el cual saldrá a subasta por el justiprecio tasado, que asciende a la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

Se advierte al público que, para tomar parte en la subasta, el interesado deberá comprobar su solvencia económica.

Se hace constar que en este Juzgado existe certificaciones registrales actualizadas de los inmuebles a subastar.

Librado en el Juzgado de lo Civil: Chalchuapa, a las once horas y veinticuatro minutos del día dos de septiembre de dos mil veinticuatro. -

Lic. CARLOS JOSE MENDEZ FIGUEROA
JUEZ DE LO CIVIL CHALCHUAPA

Lic. HENRY OVIDIO GARCÍA RODRÍGUEZ
SECRETARIO.

CARJOSÉMF/lo/PEM-82/2022.-(EF-2912024).-
6 Única Pub. 58649

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 06 de septiembre del 2024, la cual se publicó en 1a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día miércoles 16 de julio del 2025 a las 01:51 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/p8rT7XAir3



Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2025