

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE  
PROPIEDAD O  
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

**EDICTO # 60807**

ANA LUZ MARTINEZ ERROA, Notario, del domicilio de San Salvador, con Oficina en trece calle Oriente y Pasaje Sagrera Número 212 de esta ciudad, HACE SABER:

Que a esta oficina a comparecido la señora ALICIA DEL CARMEN ESCOBAR DE MORGUE, de cuarenta años de edad, Empleada, del domicilio del distrito de Tonacatepeque, municipio de San Salvador este, Departamento de San Salvador, a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número cero tres millones quinientos veintinueve mil ciento treinta y seis -nueve, solicitando TITULO SUPLETORIO, sobre un inmueble que posee, el cual es de naturaleza rústica situado en Cantón El Rosario, calle Los Calderones, sin número, jurisdicción del distrito de Tonacatepeque, municipio de San Salvador Este, Departamento de San Salvador, de la extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, cuyos linderos son los siguientes; AL NORTE, dieciséis punto veinticinco metros linda con Juan José de Jesús González y otra.-AL ORIENTE, catorce punto ochenta y nueve metros, linda con Juan José de Jesús González y otra, Pasaje privado sin nombre de por medio; AL SUR, diecisiete punto tres metros linda con Juan José de Jesús González y otra, AL PONIENTE, catorce punto sesenta y nueve metros linda con Maritza Arely Calderón Melara.- Que el inmueble antes descrito lo adquirió por posesión que tenían los señores Juan José de Jesús González y María Teresa de González, que al fallecer dichos señores fueron sus hijos quienes continuaron su posesión y que vendieron la posesión del inmueble el día veintinueve de julio de mil novecientos noventa y tres, a la señora Vilma Elizabeth Villalta de Alvarado, que a su vez vendió la posesión el día cinco de abril de dos mil veinticinco, haciendo constar la suscrita notario, Yaquelin Guadalupe Gracias Ramos, que el testimonio que extendía en esa fecha no era inscribible por carecer de antecedente inscrito, que la posesión que ejerce la compareciente Alicia del Carmen Escobar de Morgue, es de forma quieta pacífica e ininterrumpida cuidándolo y manteniendo limpios sus linderos y sembrando en el lugar diferentes tipos de plantas ornamentales, izotes y hay en lugar un árbol de mango, y sin pedir permiso a ninguna otra persona y sin que nadie se oponga su posesión, que todas las posesiones que se han ejercido han sido de forma quieta pacífica y no interrumpida hacen un total de treinta y dos años, como dueña y sin proindivisión con ninguna persona, y sin pedirle permiso a ninguna otra persona, como dueña y poseedora del inmueble, utilizándolo sin pedirle permiso a otra persona y sin que ninguna persona le haya prohibido esa posesión que continua hasta la fecha, pero me hace saber que carece de TITULO INSCRITO, por lo cual comparece ante mis oficios notariales, para que de conformidad a lo establecido en el Artículo Dieciséis de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, seguidos que sean los trámites que la misma señale, se les extienda a su favor el TITULO SUPLETORIO que solicita, y valúa el inmueble en CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, lo que se le avisa al público con fines de ley, se previene a las personas que deseen presentar oposición a las pretensiones de los solicitantes, lo hagan dentro del término legal en mi Oficina Jurídica, en la dirección antes relacionada. Librado en el distrito de San Salvador, a los cinco días del mes de mayo del año dos mil veintiséis.

ANA LUZ MARTINEZ ERROA  
NOTARIO  
12-13-14. 60807

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 12 de mayo del 2026, la cual se publicó en 1a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día martes 12 de mayo del 2026 a las 06:10 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

[clasificados.elmundo.sv/cert/sWH6vy3c2H](https://clasificados.elmundo.sv/cert/sWH6vy3c2H)

Thorsten Onno Wuelfers  
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.  
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.  
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador  
Registro digital en [elmundo.sv](http://elmundo.sv) © 2026