

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE
PROPIEDAD O
SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 60967

PUBLICACION DE EDICTO

EL SUSCRITO NOTARIO; MANUEL ANTONIO AYALA MENJÍVAR, Notario, del distrito de San Antonio de La Cruz, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, con oficina ubicada en Primera Calle Oriente, Frente a Juzgado de Sentencia, municipio y departamento de Chalatenango. HACE SABER: Que ante mis Oficios Notariales se presentó la señora SARA JOSEFINA SERRANO ALAS, de cincuenta y seis años de edad, ama de casa, del domicilio del municipio de Guarita, departamento de Lempira, Honduras, a quien no conozco pero identifico por medio de su Pasaporte número E CERO CINCO NUEVE SEIS TRES OCHO UNO y con número de identificación tributaria; nueve cinco cero uno -uno nueve cero tres siete cero uno cero uno siete; para que promueva DILIGENCIAS DE TITULO SUPLETORIO, de una porción de terreno de naturaleza rural, ubicado en LUGAR CONOCIDO COMO: CANTÓN EL ZAPOTAL JURISDICCIÓN Del distrito de OJOS DE AGUA, MUNICIPIO DE CHALATENANGO SUR, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, con una extensión superficial de VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS equivalentes a tres manzanas un mil dieciséis punto veinte varas cuadradas. LINDERO NORTE: está formado por seis tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, con rumbo Norte cincuenta y dos grados cincuenta y siete minutos cero un segundos Este y una distancia de ocho punto sesenta y seis metros; Tramo dos, con rumbo Norte cincuenta y dos grados cero siete minutos veintinueve segundos Este y una distancia de veintiséis punto cincuenta y seis metros; Tramo tres, con rumbo Norte cuarenta y cinco grados cero ocho minutos trece segundos Este y una distancia de dieciséis punto ochenta y cinco metros; Tramo cuatro, con rumbo Norte treinta y seis grados veinticuatro minutos veintisiete segundos Este y una distancia de diecisiete punto ochenta y nueve metros; Tramo cinco, con rumbo Norte treinta y cinco grados veintidós minutos cuarenta y tres segundos Este y una distancia de siete punto noventa y nueve metros; Tramo seis, con rumbo Norte cuarenta y cuatro grados cuarenta y tres minutos cuarenta y seis segundos Este y una distancia de treinta y cinco punto ochenta metros; colindando en estos tramos con GONZALO CHINCHILLA con lindero de cerco de púas, llegando así al vértice noreste. LINDERO ORIENTE: está formado por ocho tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, con rumbo Sur ochenta y nueve grados cincuenta y seis minutos cuarenta segundos Este y una distancia de nueve punto veintisiete metros; Tramo dos, con rumbo Sur setenta y ocho grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y cinco segundos Este y una distancia de once punto dieciocho metros; Tramo tres, con rumbo Norte ochenta y dos grados veintitrés minutos cero cuatro segundos Este y una distancia de doce punto setenta y nueve metros; Tramo cuatro, con rumbo Sur cincuenta y seis grados treinta y siete minutos veinticinco segundos Este y una distancia de veintitrés punto veinticuatro metros; Tramo cinco, con rumbo Sur cincuenta y siete grados dieciséis minutos treinta y dos segundos Este y una distancia de treinta y cuatro punto noventa y tres metros; Tramo seis, con rumbo Sur cincuenta y siete grados dieciséis minutos treinta y dos segundos Este y una distancia de treinta y cuatro punto noventa y tres metros; Tramo siete, con rumbo Sur cincuenta y siete grados dieciséis minutos treinta y dos segundos Este y una distancia de treinta y cuatro punto noventa y tres metros; Tramo ocho, con rumbo Sur cincuenta y siete grados dieciséis minutos treinta y dos segundos Este y una distancia de treinta y cuatro punto noventa y tres metros; colindando en estos tramos con JOSEFA SERRANO ALAS con CAMINO y ROSA LÓPEZ GUILLÉN con CAMINO, llegando así al vértice sureste. LINDERO SUR: está formado por once tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, con rumbo Sur diez grados cero cero minutos cincuenta y nueve segundos Oeste y una distancia de tres punto diecinueve metros; Tramo dos, con rumbo Sur veinticinco grados cincuenta y ocho minutos treinta y cuatro segundos Oeste y una distancia de trece punto treinta y cinco metros; Tramo tres, con rumbo Sur diez grados dieciocho minutos cincuenta segundos Oeste y una distancia de dieciséis punto trece metros; Tramo cuatro, con rumbo Sur dieciséis grados treinta y nueve minutos veinticinco segundos Oeste y una distancia de veintisiete punto ochenta y cinco metros; Tramo cinco, con rumbo Sur veinticuatro grados cuarenta y cuatro minutos veintitrés segundos Oeste y una distancia de treinta punto cero cinco metros; Tramo seis, con rumbo Sur veintiséis grados dieciséis minutos treinta y dos segundos Oeste y una distancia de dieciocho punto noventa y uno metros; Tramo siete, con rumbo Sur veintidós grados veinticuatro minutos trece segundos Oeste y una distancia de nueve punto ochenta y uno metros; Tramo ocho, con rumbo Sur cero seis grados quince minutos cuarenta y cuatro segundos Oeste y una distancia de doce punto cincuenta y cuatro metros; Tramo nueve, con rumbo Sur doce grados cuarenta y ocho minutos quince segundos Oeste y una distancia de nueve punto veintisiete metros; Tramo diez, con rumbo Sur veintinueve grados cincuenta y ocho minutos cuarenta segundos Oeste y una distancia de trece punto setenta y siete metros; Tramo once, con rumbo Sur treinta y nueve grados treinta y cuatro minutos cincuenta y ocho segundos Oeste y una distancia de uno punto cincuenta y siete metros; colindando en estos tramos con HONDURAS con RÍO SUMPUL, llegando así al vértice suroeste. LINDERO PONIENTE: está formado por seis tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, con rumbo Norte sesenta y dos grados treinta y tres minutos cero seis segundos Oeste y una distancia de veintisiete punto cero tres metros; Tramo dos, con rumbo Norte cincuenta y ocho grados veintinueve minutos veintiocho segundos Oeste y una distancia de veintinueve punto noventa y siete metros; Tramo tres, con rumbo Norte cincuenta y un grados dieciocho minutos cuarenta y ocho segundos Oeste y una distancia de veintiocho punto noventa y nueve metros; Tramo cuatro, con rumbo Norte cuarenta grados veinte minutos treinta y siete segundos Oeste y una distancia de treinta y cinco punto cincuenta y ocho metros; Tramo cinco, con rumbo Norte treinta y cinco grados cincuenta y tres minutos cero segundos Oeste y una distancia de cuarenta y tres punto veinte metros; colindando en estos tramos con MARÍA ORBELINA MENJÍVAR con lindero de cerco de púas, llegando así al vértice noroeste, que es donde se inició la presente descripción. dicho inmueble lo adquirió por Compraventa por la señora SARA JOSEFINA SERRANO ALAS, en forma quieta, pacífica e ininterrumpida, por más de veintiún años, ejerciendo en ella misma todos los actos de verdadera dueña, sin consentimiento, ni permiso de persona alguna, pero carece de título de dominio inscrito, por lo cual comparece ante mis oficios

notariales, para que de conformidad con lo establecido en la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras Diligencias, seguidos que sean los trámites que en la misma se señalen, se extienda a favor de la señora SARA JOSEFINA SERRANO ALAS, el título supletorio que solicita. Valúa dicho inmueble en la suma de VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Lo que avisa al público para los efectos de ley.- Librado en el distrito de Chalatenango municipio de Chalatenango Sur, departamento de Chalatenango, a los diecisiete días del mes de julio de dos mil veintiséis.-

MANUEL ANTONIO AYALA MENJÍVAR

NOTARIO

29-30-31 60967

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 31 de julio del 2026, la cual se publicó en 3a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día viernes 31 de julio del 2026 a las 02:55 pm. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/uPqmMyKENG

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

Editora El Mundo S.A.
Plaza Jardín Oficina E2, entrada interna Alameda Dr. Manuel E. Araujo y Av. Olímpica 3544 San Salvador
Registro digital en elmundo.sv © 2026