

**CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN****TÍTULO DE PROPIEDAD O SUPLETORIO**

Editora El Mundo, S.A. por este medio certifica la publicación del siguiente edicto/clasificado:

EDICTO # 59208

Edicto

DELMY NOEMY LANDAVERDE RECINOS, notario, del distrito de Chalatenango, municipio de Chalatenango sur, departamento de Chalatenango, con oficina Jurídica situada en cuarta calle poniente, Avenida Luciano Morales, Barrio El Centro, departamento de Chalatenango, al público para los efectos de la Ley HACE SABER:

Que a esta oficina se ha presentado: JOSE EULISES LANDAVERDE ALAS y MARILU ROSARIO ALAS DE LANDAVERDE, solicitándome se le extienda TÍTULO SUPLETORIO, de un inmueble rústico, situado en cantón El Pital, distrito de San Luis del Carmen, municipio de Chalatenango sur, Chalatenango, de una extensión superficial de 330.70 Mts, La presente descripción se inicia en el vértice noroeste, partiendo en sentido horario, con coordenadas geodésicas, NORTE 316,30.67 metros; ESTE 502, 394.21 metros. LINDERO NORTE: está formado por 2 tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo 1, con rumbo Norte 88 grados 27 minutos 25 segundos Este y una distancia de 5.24 metros; Tramo 2, con rumbo Sur 83 grados 59 minutos 22 segundos Este y una distancia de 7.16 metros; colindando en estos tramos con inmueble propiedad de Rene Serrano con muro de block y con calle de por medio, llegando así al vértice noreste. LINDERO ORIENTE: está formado por 2 tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo 1, con rumbo Sur 01 grados 47 minutos 33 segundos Oeste y una distancia de 15.73 metros; Tramo 2, con rumbo Sur 01 grados 21 minutos 25 segundos Oeste y una distancia de 5.15 metros; colindando en estos tramos con inmueble propiedad de Luis Ernesto Ramírez, con muro de block de por medio, llegando así al vértice sureste. LINDERO SUR: está formado por 3 tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo 1, con rumbo Sur 88 grados 39 minutos 19 segundos Oeste y una distancia de 12.95 metros; Tramo 2, con rumbo Norte 85 grados 42 minutos 46 segundos Oeste y una distancia de 0.79 metros; Tramo 3, con rumbo Norte 81 grados 37 minutos 33 segundos Oeste y una distancia de 4.58 metros; colindando en estos tramos con inmueble propiedad de Luis Serrano, con muro de block de por medio, llegando así al vértice suroeste. LINDERO PONIENTE: está formado por 2 tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo 1, con rumbo Norte 17 grados 11 minutos 10 segundos Este y una distancia de 5.91 metros; Tramo 2, con rumbo Norte 17 grados 13 minutos 33 segundos Este y una distancia de 16.14 metros; colindando en estos tramos con inmueble propiedad de Josefina Castillo Rodezno y con Ángel Castillo Rodezno, con muro de block de por medio, llegando así al vértice noroeste, que es donde se inició la presente descripción. El inmueble descrito no es sirviente ni dominante, lo adquirieron por donación verbal que le hizo la señora María Orbelina Alas de Preza, dicho inmueble lo valoran en la cantidad de UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Lo que se avisa al público para efectos de ley. Chalatenango, Chalatenango sur, el día cinco de noviembre del año dos mil veinticuatro.

LIC. DELMY NOEMY LANDAVERDE RECINOS NOTARIO
18-19-20. 59208

Editora El Mundo, S.A., por este medio hacemos constar, que esta es una certificación de la publicación realizada el día 20 de noviembre del 2024, la cual se publicó en 3a Publicación.



Para los usos que estime conveniente se extiende la presente certificación el día jueves 21 de noviembre del 2024 a las 04:15 am. Puede ser validada escaneando el código QR o visitando el enlace incluido a continuación.

clasificados.elmundo.sv/cert/v7HFfL5P2I

Thorsten Onno Wuelfers
Apoderado General Administrativo Mercantil y Judicial.
Editora El Mundo, S.A.

